



Planavimo organizatorius

LIETUVOS RESPUBLIKOS
SUSISIEKIMO MINISTERIJA



**KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS
PLĖTROS TERITORIJOJE TARP KALNUPĖS, MINIJOS, SENOSIOS SMILTELĖS,
MARIŲ GATVIŲ IR KURŠIŲ MARIŲ**

SPECIALUSIS PLANAS

SPRENDINIAI

17239 STP-S-1

SWECO



Planavimo organizatorius	LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA		
Institucija atsakinga už plano rengimą	VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA		
Teritorijų planavimo projekto pavadinimas	KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS TERITORIJOJE TARP KALNUPĖS, MINIJOS, SENOSIOS SMILTELĖS, MARIŲ GATVIŲ IR KURŠIŲ MARIŲ SPECIALUSIS PLANAS		
Projekto Nr.	17239		
Teritorijų planavimo rūšis	SPECIALUSIS TERITORIJOS PLANAS		
Bylos pavadinimas	SPRENDINIAI	Byla (knyga)	STP-S-1
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2021-06

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“	Prezidentas	ARTŪRAS ABROMAVIČIUS		
	PV	ASTA KAZLAITĖ	A1459	
	Vad. spec.	AUKSĖ STANIENĖ		
	Geležinkelių skyriaus vadovas	ALGIRDAS MICHELKEVIČIUS	26731	
Eisenbahn - und Bauplanungsgesellschaft mbH Erfurt	PDV	VALDAS RAIŽYS	33822	
	PDV	KASPARAS BUINAUSKAS	31367	

Vilnius

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1	PRADINIAI DUOMENYS	5
1.1	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas.....	5
1.2	Teritorijų planavimo dokumento lygmuo	5
1.3	Planavimo pagrindas.....	5
1.4	Planavimo organizatorius.....	5
1.5	Institucija, atsakinga už specialiojo plano rengimą	5
1.6	Specialiojo plano rengėjas	5
1.7	Planuojama teritorija	6
1.8	Planavimo tikslai ir uždaviniai	6
1.9	Planavimo darbų programa.....	6
1.10	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas	6
1.11	Teritorijų planavimo sąlygos	6
2	ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMO IŠVADOS	8
2.1	Autotransporto infrastruktūra	8
2.2	Geležinkelių infrastruktūra.....	9
2.3	Pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūra	9
2.4	Aplinkos oro tarša ir triukšmas.....	10
3	BENDRIEJI SPRENDINIAI.....	15
3.1	Koncepcinės alternatyvos	15
4	SUSISIEKIMO SPRENDINIAI	17
4.1	Eismo organizavimo schema	17
4.2	Gatvės ir privažiuojamieji keliai.....	24
4.3	Automobilių stovėjimo aikštelės	29
4.4	Pėsčiųjų ir dviračių takai.....	30
4.5	Eismo intensyvumas ir srauto sudėtis.....	32
4.6	Geležinkelio sistema	34
4.6.1	Geležinkelio kelių sprendiniai.....	35
4.7	Poveikio aplinkai mažinimo priemonės	38
4.7.1	Transporto srautų triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatai	38
4.7.2	Taikomos triukšmo poveikio išvengimo, sumažinimo ir/ar kompensavimo priemonės	39
4.7.3	Triukšmo sklaidos rezultatai pritaikius poveikį mažinančias priemones	43
4.7.4	Aplinkos oro taršos mažinimo priemonės	43
4.7.5	Kitos poveikio mažinimo priemonės (želdynai)	45
4.8	Teritorijos žemėnauda ir žemės sklypų formavimo principai	46
4.9	Servitutai	51
4.10	STP sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	51
4.10.1	Detalieji planai.....	53
4.10.2	Klaipėdos miesto bendrasis planas	55
4.10.3	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrasis planas	57

4.11	Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių koregavimas	58
4.12	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	60
4.12.1	Apsaugos zonos.....	60
4.12.2	Sanitarinės apsaugos zonos	61
4.13	Kultūros paveldas.....	61
4.13.1	Kultūros paveldo vertybės.....	61
5	SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS	63
6	PRIEDAI.....	71
	Priedas Nr. 1. Senosios Smiltelės viaduko principinė schema virš geležinkelio kelių	72
	Priedas Nr. 2. Susisiekimo infrastruktūrai paimamų sklypų plotų schemos	73

1 PRADINIAI DUOMENYS

1.1 Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialusis planas.

Teritorijų planavimo dokumento proceso numeris Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje TPDRIS – S-NC-21-16-339.

1.2 Teritorijų planavimo dokumento lygmuo

Vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentas – specialusis planas.

Teritorijų planavimo dokumentas pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį – vietovės (Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos dalis).

Atsižvelgus į tai, kad Lietuvos Respublikos Seimas 2013-06-18 nutarimu Nr. XII-381 „Dėl Rytų-Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projekto (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto, kelių, geležinkelių infrastruktūros komplekso) pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ Rytų-Vakarų transporto koridoriaus Lietuvos dalies projektą pripažino ypatingos valstybinės svarbos projektu, o specialusis planas rengiamas siekiant suplanuoti ypatingos valstybinės svarbos projekto dalį, specialiajam planui taikoma valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo, derinimo, keitimo, koregavimo, tikrinimo, tvirtinimo, galiojimo, viešinimo ir ginčų sprendimo tvarka.

1.3 Planavimo pagrindas

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016-05-11 nutarimas Nr. 458 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialiojo plano rengimo“.

1.4 Planavimo organizatorius

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363, el. p. sumin@sumin.lt, tinklalapis <http://sumin.lrv.lt>

1.5 Institucija, atsakinga už specialiojo plano rengimą

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, J. Janonio g. 24, Klaipėda 92251, tel. (8 46) 499799, el. p. info@port.lt, tinklalapis www.portofklaipeda.lt

1.6 Specialiojo plano rengėjas

UAB „Sweco Lietuva“, V. Gerulaičio g. 1, LT-08200 Vilnius, tel. (8 5) 262 2621, el. p. info@sweco.lt, tinklalapis www.sweco.lt

1.7 Planuojama teritorija

Klaipėdos miesto savivaldybės dalis – teritorija tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių, planuojamos teritorijos plotas – 104,27 ha.

1.8 Planavimo tikslai ir uždaviniai

- suplanuoti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros plėtrą Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos dalyje, kurios reikia efektyviai Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijoje vykdomai veiklai užtikrinti;
- nustatyti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros, jų teritorijų naudojimo ir apsaugos sąlygas bei reglamentus;
- modernizuoti ir plėsti susisiekimo transporto infrastruktūrą bei numatyti jos plėtrai reikalingas teritorijas;
- numatyti motyvuotai pagrįstas vietas žemei visuomenės poreikiams paimti.

1.9 Planavimo darbų programa

Planavimo darbų programa patvirtinta Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2016-07-25 įsakymu Nr. 3–249 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtos teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialiojo plano planavimo darbų programos patvirtinimo“.

1.10 Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas

Rengimo etapo metu, vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967, atliekamos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros.

1.11 Teritorijų planavimo sąlygos

1. 2016-09-08 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG10958;
2. 2016-09-12 Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG11062;
3. 2016-09-21 Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG11841;
4. 2019-08-20 Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG114766;
5. 2016-10-05 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG13100;

6. 2016-10-07 Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG13307;
7. 2016-10-18 Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG13980;
8. 2017-03-30 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG26001.

Planavimo sąlygų nepateikė:

- Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
- Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų (iki 2019-01-01 Lietuvos Respublikos ūkio ministerija).

2 ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMO IŠVADOS

2.1 Autotransporto infrastruktūra

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtos teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialiojo plano esamos būklės įvertinimo ataskaitoje buvo identifikuotos pagrindinės planuojamoje teritorijoje esančios autotransporto infrastruktūros probleminės vietos:

- 1) Nevėžio – pravažiuojamojo kelio tarp Minijos g. ir Senosios Smiltelės g. sankryža yra „T“ formos ir Nevėžio g. sankryžos prieigos yra apribotos pastatais, todėl neužtikrinamas saugus matomumas. Gatvės (sankryžos) plotis nepritaikytas sunkiajam transportui išsukti, prasilenkti, manevruoti sankryžoje.
- 2) Pravažiuojamojo kelio tarp Minijos g. ir Senosios Smiltelės g. – Senosios Smiltelės gatvės sankryža yra prie pat geležinkelio pervažos, todėl Senosios Smiltelės g. sustojęs transportas prieš pervažą užblokuoja iš pravažiuojamojo kelio tarp Minijos g. ir Senosios Smiltelės g. vykstantį eismą. Taip pat sankryža nepritaikyta sunkiajam transportui.
- 3) Gyvenamieji namai greta Kalnupės gatvės, kuria vyksta sunkiojo transporto eismas, yra nutolę tik apie 10 m nuo gatvės važiuojamosios dalies, neužtikrinama gyvenamosios aplinkos apsauga nuo autotransporto keliamo triukšmo.
- 4) Senosios Smiltelės g. pervažoje sunkusis ir visuomeninis transportas kerta du geležinkelio kelius, kuriais paskirstomas traukinių eismas po visą šiauriau esančią uosto teritoriją, todėl vykstant intensyviai traukinių eismui gali būti stabdomas autotransporto eismas. Dėl šios priežasties pervaža yra mažiau saugi.
- 5) Nevėžio gatvės dangos būklė prasta, apšvietimo atramos įrengtos prie pat važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takas kai kuriose atkarpose neįrengtas, gatvėje yra dvi nesaugios pervažos, kurios yra nereguliuojamos. Šiose pervažose traukiniai išvažiuoja iš teritorijos, kuri aptverta mūrine siena, greta sienos auga medžiai ir krūmai, todėl vairuotojai sustoję prie „Stop“ ženklo nemato atvykstančio traukinio. Analogiškai lokomotyvo mašinistas išvažiuodamas iš teritorijos pro vartus nemato gatvėje esančių automobilių.
- 6) Pravažiuojamojo kelio tarp Minijos g. ir Senosios Smiltelės g. gatvės dangos būklė prasta, kelkraščiai neįrengti arba prastos būklės.

Senoji Smiltelės ir Marių gatvės turi būti pritaikytos visuomeninio transporto eismui vertinant, kad standartinių linijinių ir standartinių dvigubų su šarnyrine jungtimi autobusų plotis su išoriniu veidrodžiu yra 3,10 m. Visos teritorijos gatvės turi būti pritaikytos refrižeratoriams ir konteineriniams automobiliams, kurių plotis be išorinio veidrodžio siekia 2,60 m, su veidrodžiu ~3,20 m. Dėl šių aplinkybių visų teritorijoje esančių gatvių plotis turi būti ne mažesnis nei 7,00 m (teritorijoje esančių gatvių pločiai pateikti 2-1 lentelėje):

2-1 lentelė. Gatvių pločiai

Eil. Nr.	Gatvė	Važiuojamosios dalies plotis, m	Rezultatas
1	Kalnupės g.	14,5 (7,25x2)	Tenkina
2	Nemuno g. (Kalnupės – Nevėžio g. atkarpa)	7,30 – 16,00	Tenkina
3	Nevėžio g.	5,80 – 7,40	Netenkina
4	Pravažiuojamasis kelias tarp Minijos g. ir Senosios Smiltelės g.	5,35 – 7,50	Netenkina
5	Senoji Smiltelės g.	6,00 – 11,60	Netenkina
6	Nemuno g. (BKT – Marių g. atkarpa)	7,10 – 19,60	Tenkina
7	Marių g.	7,00 – 7,40	Tenkina
8	Rusnės g.	3,50 – 9,20	Netenkina
9	Pravažiuojamasis kelias tarp Rusnės g. ir Senosios Smiltelės g.	6,50	Netenkina
10	Minijos g.	14,00 – 22,50	Tenkina

2.2 Geležinkelių infrastruktūra

Atsižvelgiant į atliktos įmonių apklausos rezultatus ir vertinant perspektyvinius planus akivaizdu, kad geležinkelio kelių išdėstymas ir skaičius bus nepakankamas, bus reikalingi papildomi geležinkelio keliai ir didesnis jų ilgis.

Šiuo metu prie planuojamoje teritorijoje esančių krantinių Nr.118–120 nėra įrengtų geležinkelio kelių. Norint efektyviai išnaudoti krantines būtina įrengti geležinkelio kelius lygiagrečiai krantinėms, taip pat papildomos geležinkelio atšakos reikalingos kitoms perkrovimo operacijoms teritorijoje, esančioje į rytus nuo krantinių.

Uosto teritorijoje veiklą vykdančioms įmonėms papildomi geležinkeliai keliai taip pat reikalingi siekiant sumažinti manevravimo apimtis, mažinant vagonų padavimo ir ištraukimo operacijų skaičių. Padidinus geležinkelio kelių skaičių būtų išvengta papildomų manevrų ir būtų galimybė vienu metu daugiau vagonų paduoti, ištraukti ar laikyti. Kartu būtų padidintas pakrovimo/iškrovimo barų skaičius atsižvelgiant į įmonių poreikius.

Esant palankesniai geležinkelio kelių tinklo išdėstymui, pavyzdžiui, kai vienoje vietoje yra didesnė kelių grupė, atsiranda galimybė daugiau manevrų atlikti pačioje teritorijoje, priimti daugiau vagonų, taip pat sandėliuoti daugiau vagonų. Tolimesniuose etapuose planuojant kelių tinklą būtina atsižvelgti tiek į būsimą kelių tinklą, tiek į pačių kelių išdėstymą ir reikalingumą uosto teritorijoje esančioms įmonėms. Taip pat, siekiant užtikrinti saugų vagonų manevravimą bei didinti pralaidumą, būtina centralizuoti iešmų ir kelių valdymą.

2.3 Pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūra

Nagrinėjamoje teritorijoje pėsčiųjų takai įrengti tik prie pagrindinių gatvių, daugelio iš jų būklė prasta. Vienintelė Minijos g. atitinka iki šios dienos galiojančias pėsčiųjų ir dviračių takams taikomas normas, įrengti pėsčiųjų ir dviračių takai yra geros būklės.

Daugelis pėsčiųjų takų (Senoji Smiltelės g., Marių g., pravažiuojamasis kelias tarp Minijos g. ir Senosios Smiltelės g., Nemuno g., Nevėžio g.) neatitinka minimalių pločio reikalavimų, dangos būklė patenkinama arba prasta, reikalinga takų rekonstrukcija. Kalnupės g. pėsčiųjų takai tenkina minimalius pločio reikalavimus, tačiau vietomis reikalingas tako remontas.

2.4 Aplinkos oro tarša ir triukšmas

Aplinkos oro tarša

Informacija apie nagrinėjamos teritorijos foninę aplinkos oro taršą atnaujinta pagal naujausią prieinamą informaciją.

Nagrinėjamos vietos aplinkos oro foninis užterštumas buvo nustatytas vadovaujantis Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis, patvirtintomis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 (Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2016-07-29 įsakymo Nr. AV-217 redakcija) (Žin. 2008, Nr. 82–3286, su vėlesniais pakeitimais). Nagrinėjama teritorija nepatenka į Klaipėdos miesto oro kokybės tyrimų stočių (toliau - OKTS) 2 km buferinę zoną, tačiau Šilutės pl. OKTS yra reprezentuojanti transporto taršą Klaipėdoje, todėl jos duomenys panaudoti ir nagrinėjamos teritorijos foninės taršos įvertinimui. Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros (toliau – AAA) interneto svetainėje pateikta informacija, 2019 m. Šilutės pl. OKTS nustatytos metinės teršalų koncentracijų vertės:

- Kietosios dalelės (KD_{10}) – $25,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (metų aplinkos oro užterštumo ribinė vertė $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$);
- Azoto dioksidas – $24,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (metų aplinkos oro užterštumo ribinė vertė $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$);
- Azoto oksidai – **$45,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$** (metų kritinis užterštumo lygis augmenijos apsaugai $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$);
- Anglies monoksidas – $222 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (8 val. aplinkos oro užterštumo ribinė vertė $10\,000 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Remiantis AAA interneto svetainėje pateikiama informacija, greta nagrinėjamos vietos 2019 m. yra atlikti indikatoriniai aplinkos oro kokybės vertinimai [Oro taršos lygio įvertinimas Lietuvoje naudojant difuzinius mėginius ENVItech Bohemia s.r.o. Praha Kovas 2020], jų rezultatai pateikti 2-2 lentelėje. Tyrimo vietos: Klaipėda 07, 10, 11 patenka į nagrinėjamos teritorijos 2 km buferinę zoną, tuo tarpu tyrimo vietos Klaipėda 09 ir OKTS33 yra reprezentuojančios transporto taršą Klaipėdoje, todėl apie jose nustatytus taršos lygius pateikta papildomai.

2-2 lentelė. Indikatorinių aplinkos oro kokybės tyrimų rezultatai (2019 m.)

Vietos pavadinimas	Adresas	Metinis vidurkis, $\mu\text{g}/\text{m}^3$								
		KD ₁₀	KD _{2,5}	NO ₂	SO ₂	Benzenas	Toluenas,	Etilbenzenas	mp-ksilenas	o-ksilenas
	Ribinė vertė	40	20	40	20*	5	600**	20**	200**	200**
Klaipėda07	Smiltelės g I. Simonaitytės g.	-	-	16,1	0,5	0,6	0,77	0,4	0,53	0,29
Klaipėda10	Taikos pr. 52	-	-	18,3	0,4	0,6	0,66	0,34	0,46	0,27
Klaipėda11	Minijos g. Naikupės g.	-	-	18,6	0,5	0,6	0,8	0,43	0,58	0,35
Klaipėda09	H. Manto g. S. Daukanto g.	-	-	23,5	0,4	0,8	0,98	0,48	0,68	0,38
OKTS33	Klaipėda, Šilutės pl. OKTS	23,3	15,7	16,4	0,5	0,6	0,76	0,77	0,58	0,43

* - metų kritinis užterštumo lygis augmenijos apsaugai;

** - 24 val. aplinkos oro užterštumo ribinė vertė

Pagal 2019 m. AAA atlikto oro taršos modeliavimo rezultatus nagrinėjamoje teritorijoje vidutinis metinis užterštumas buvo:

- Anglies monoksidas – 200 - 240 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
- Kietosios dalelės (KD_{10}) – 21-26 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
- Kietosios dalelės ($\text{KD}_{2,5}$) – 14-18 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
- Lakūs organiniai junginiai – 32-46 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (24 val. aplinkos oro užterštumo ribinė vertė 1500 $\mu\text{g}/\text{m}^3$);
- Azoto dioksidas – 16-30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
- Sieros dioksidas – 3,6-5,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Remiantis Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis, foninio aplinkos užterštumo duomenys naudotini šia eiliškumo tvarka (prioriteto mažėjimo tvarka):

- OKTS matavimų duomenys;
- indikatorinių aplinkos oro kokybės vertinimų duomenys;
- modeliavimo būdu nustatyti vidutiniai metiniai aplinkos oro užterštumo duomenys.

Klaipėdos miesto savivaldybė miesto teritorijoje vykdo aplinkos oro monitoringą. Pasyvių sorbentų (difuzinių ėmiklių metodu nustatomos sieros dioksido, azoto dioksido, LOJ (benzenas, toluenas, etilbenzenas, m/p ksilenas, o-ksilenas) koncentracijos; nedispersiniu infraraudonosios spektroskopijos metodu - anglies monoksido koncentracijos; automatizuotu matavimo sistemų metodu - kietųjų dalelių KD_{10} koncentracijos. Remiantis 2020 m. Klaipėdos miesto savivaldybės aplinkos monitoringo ataskaita (tyrimai atlikti 2019 m.) greta nagrinėjamos vietos (2 km buferinėje zonoje) atlikti aplinkos oro taršos matavimai:

- 13 Minijos g.-Naikupės g. sankryža (Naikupės g. 14);
- 22 Upelio ir Nendrių gatvių sankirta prie gyvenamųjų namų (Nendrių g. 33);
- 24 Nendrių ir Žūklės gatvių sankirta.

Kitos autotransporto taršą reprezentuojančios tyrimų artimiausios nagrinėjamai teritorijai vietos Klaipėdoje:

- 15 Debrecono g. prie gyvenamųjų namų (Debrecono g. 39);
- 14 Šilutės pl. ties Šiaulių g. prie gyvenamųjų namų (Šilutės pl. 58);
- 17 Šilutės pl. 105;
- 9 Smiltelės g.–I. Simonaitytės g. sankryža prie gyvenamojo namo (I. Simonaitytės g. 37);
- 18 Šilutės pl. ties gyvenamaisiais namais (Budelkiemio g. 8);
- 20 Jūrininkų pr. prie gyvenamųjų namų (Vingio g. 47).

Klaipėdos miesto savivaldybės aplinkos monitoringo rezultatai pateikti 2-3 lentelėje.

2-3 lentelė. Klaipėdos miesto savivaldybės aplinkos monitoringo rezultatai

Tyrimų vietos ID*	Adresas	Metinis vidurkis, µg/m ³								
		NO ₂	SO ₂	KD ₁₀	benzenas	CO	toluenas	etilbenzenas	mp-ksilenas	o-ksilemas
	Ribinė vertė	40	20*	40	5	10 000***	600**	20**	200**	200**
13	Minijos g.-Naikupės g. sankryža (Naikupės g. 14)	41,19	2,63							
22	Upelio ir Nendrių gatvių sankirta prie gyvenamųjų namų (Nendrių g. 33)	22,12			0,94		22,16	0,96	2,69	1,05
24	Nendrių ir Žūklės gatvių sankirta			29,87		220				
15	Debreceno g. prie gyvenamųjų namų (Debreceno g. 39)	20,16								
14	Šilutės pl. ties Šiaulių g. prie gyvenamųjų namų (Šilutės pl. 58)	34,39								
17	Šilutės pl. 105	15,96								
9	Smiltelės g.–I. Simonaitytės g. sankryža prie gyvenamojo namo (I. Simonaitytės g. 37)	25,76								
18	Šilutės pl. ties gyvenamaisiais namais (Budelkiemio g. 8)		2,63	15,53	0,67		1,08	0,49	0,91	0,49
20	Jūrininkų pr. prie gyvenamųjų namų (Vingio g. 47)	30,21	2,82		0,68		1,46	1,17	1,19	0,59

* - metų kritinis užterštumo lygis augmenijos apsaugai;

** - 24 val. aplinkos oro užterštumo ribinė vertė

*** - 8 val. aplinkos oro užterštumo ribinė vertė

Remiantis valstybinio (Aplinkos apsaugos agentūros) monitoringo duomenimis, azoto oksidų metų kritinis užterštumo lygis augmenijos apsaugai ($30 \mu\text{g}/\text{m}^3$) buvo viršytas Šilutės pl. OKTS, pagal Klaipėdos miesto savivaldybės 2020 m. aplinkos monitoringo rezultatus Minijos g.-Naikupės g. sankryžoje (Naikupės g. 14) nustatyta azoto dioksido metų koncentracija viršijo ribinę vertę ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Azoto oksidų koncentracijoms aplinkos ore ženklą įtaką turi autotransporto emisijos. Kitų autotransporto išmetamų teršalų (kietųjų dalelių, benzeno) pagal Aplinkos apsaugos agentūros ir Klaipėdos miesto savivaldybės atliekamų monitoringų rezultatus koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių neviršijo. Bendru atveju, darytina išvada – Klaipėdoje aplinkos oro užterštumui azoto oksidais autotransporto emisijos turi santykinai didelę įtaką.

Triukšmas

Klaipėdos miesto strateginio triukšmo žemėlapiu duomenimis nakties pramoninis triukšmas uosto teritorijoje siekia iki 71 dBA, o gretimybėse sumažėja iki 54 dBA (viršija ribinę vertę). Didžiausios viršnorminio pramoninio triukšmo zonos susidaro pietinės uosto dalies gretimybėse. Uosto veikla įtakoja ne tik su juo besiribojančias vietas, bet ir atokesnes miesto zonas, kurias kerta uostą aptarnaujančių gatvių ir geležinkelių tinklas.

Esamos būklės įvertinimo metu atlikto triukšmo matavimo rezultatai parodė, kad ties analizuotais gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatais triukšmo lygis viršys nustatytus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius pagal dienos (Ldiena), vakaro (Lvakaras) ir nakties (Lnaktis) triukšmo rodiklius, taikomus gyvenamiesiems ir visuomeniniams pastatams bei jų aplinkai, pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V-604 (su vėlesniais pakeitimais) 2 lentelės 2 punktą. Esamų transporto priemonių srautų sukeliama triukšmo matavimo rezultatai pateikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) ataskaitos 3.2.11.3 poskyrio 3.28 lentelėje.

Išmatuotos triukšmo ribinės vertės ties gyvenamaisiais namais Kalnupės g. 9, Minijos g. 144, Deimės g. 6, Minijos g. 146 ir 159 bei Senoji Smiltelės g. 4A viršija HN 33:2011 nustatytas ribines vertes visais paros periodais.

Didžiausi triukšmo ribinių verčių viršijimai dienos periodu nustatyti ties gyvenamaisiais namais Minijos g. 144 – 71 dBA (viršijo HN 33:2011 nustatytą ribinę vertę – 6 dBA).

Vakaro ir nakties metu didžiausi triukšmo ribinių verčių viršijimai buvo užfiksuoti ties gyvenamuoju namu Deimės g. 6 ir vakaro metu siekė 69 dBA, nakties – 66 dBA (HN 33:2011 nustatyta ribinė vertė vakaro metu buvo viršijama 9 dBA, nakties – 11 dBA).

Ties gyvenamuoju namu Kalnupės g. 15 triukšmas viršijamas vakaro ir nakties periodais (viršija HN 33:2011 nustatytas ribines vertes 4 dBA), ties gyvenamuoju namu Senoji Smiltelės g. 1 – nakties periodu (4 dBA HN 33:2011 nustatytą ribinę vertę).

3 BENDRIEJI SPRENDINIAI

3.1 Konceptinės alternatyvos

Pagrindinis specialiojo plano tikslas – suplanuoti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros plėtrą Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos dalyje, kurios reikia efektyviai Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijoje vykdomai veiklai užtikrinti. Konceptijos sprendiniai parengti 25 metų laikotarpiui. Siekiant parinkti optimaliausius sprendinius, kurie užtikrintų maksimaliai efektyvų susisiekimo infrastruktūros funkcionavimą, buvo nagrinėjamos kelios atskirų susisiekimo infrastruktūros objektų įrengimo ar pertvarkymo alternatyvos. Kadangi kai kuriems objektams buvo nagrinėjami 3 skirtingi jų įrengimo variantai, bendrųjų sprendinių nustatymo stadijoje buvo rengiamos 3 konceptinės alternatyvos su skirtingais atskirų objektų sprendiniais:

- **I-a koncepcijos alternatyva** – dėl geležinkelio kelių plėtos dalis Nevėžio g. (nuo sankryžos su Nemuno g.) ir dalis Nemuno g. uždaromos viešam eismui (uždarytos gatvių atkarpos būtų naudojamos vietiniam susisiekimui uosto teritorijos viduje), pagrindinis lengvojo ir sunkiojo transporto priemonių judėjimas vykdomas Kalnupės gatve, kuri rekonstruojama įrengiant 4-rias eismo juostas, o ties nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės – Senųjų Smeltės kapinių – teritorija susiaurinant iki 3-jų eismo juostų. Planuojamoje teritorijoje įgyvendinami geležinkelio kelių plėtos sprendiniai, kurių įgyvendinimui taip pat suformuojama (įrengiant krantines ir užpilant gruntu) apie 0,9 ha sausumos teritorija Klaipėdos sąsiauryje.
- **II-a koncepcijos alternatyva** – numatoma rekonstruoti Nevėžio g. ir Nemuno g. ir naudoti kaip pagrindines lengvojo ir sunkiojo autotransporto priemonių eismo gatves krovos terminalų prie uosto krantinių ir kitų teritorijų aptarnavimui. Kalnupės gatvėje būtų uždraustas sunkiasvorio transporto priemonių eismas. Planuojamoje teritorijoje įgyvendinami geležinkelio kelių plėtos sprendiniai, kurių įgyvendinimui taip pat suformuojama (įrengiant krantines ir užpilant gruntu) apie 0,9 ha sausumos teritorija Klaipėdos sąsiauryje.
- **III-ia koncepcijos alternatyva** – dėl geležinkelio kelių plėtos dalis Nevėžio g. (nuo sankryžos su Nemuno g.) ir dalis Nemuno g. uždaromos viešam eismui (uždarytos gatvių atkarpos būtų naudojamos vietiniam susisiekimui uosto teritorijos viduje), pagrindinis lengvojo ir sunkiojo transporto priemonių judėjimas vykdomas Kalnupės gatve, kuri rekonstruojama, įrengiant 4-rias eismo juostas. Planuojamoje teritorijoje įgyvendinami geležinkelio kelių plėtos sprendiniai.

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo reikalavimais, 2019 m. rugsėjo – spalio mėn. minėtoms koncepcijos alternatyvoms buvo atliktas SPAV ir parengta specialiojo plano SPAV ataskaita, kuri pateikta SPAV subjektams. 2019-10-21 – 2019-11-18 vyko SPAV ataskaitos viešinimas ir 2019-11-19 viešo susirinkimo metu pristatyta visuomenei.

Išvados dėl specialiojo plano SPAV ataskaitos buvo gautos iš šių subjektų:

- 2019-10-30 Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos;
- 2019-11-25 Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
- 2019-11-18 Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos;
- 2019-11-08 Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos.

Laikotarpyje 2019-11-13 – 2019-11-19 buvo gauti 10 visuomenės pasiūlymų dėl specialiojo plano koncepcijos ir jos SPAV ataskaitos. Visos gautos išvados ir pasiūlymai buvo įvertinti bei atitinkamai į juos atsižvelgta ar jie atmesti.

SPAV leido įvertinti galimą specialiojo plano sprendinių poveikį planuojamos teritorijos gamtinei ir socialinei bei ekonominei aplinkai, išnagrinėjant specialiojo plano sprendinių alternatyvas, bei numatyti ir įvertinti galimas reikšmingas plano įgyvendinimo pasekmes. Specialiojo plano SPAV padėjo įžvelgti preliminarinių sprendinių privalumus bei trūkumus ir juos patobulinti, parinkti reikiamas preliminarines prevencines priemones galimoms neigiamoms pasekmėms išvengti ir/ar sumažinti.

Apibendrintu specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo (statybos ir veiklos) koncepcinių alternatyvų pasekmių įvertinimu tvaraus vystymosi principais SPAV ataskaitoje nustatyta, kad mažiausios sprendinių pasekmės gamtinei, socialinei bei ekonominei aplinkai lyginant su „0“ alternatyva būtų įgyvendinant specialiojo plano sprendinius pagal III-ią koncepcinę alternatyvą. Atsižvelgiant į SPAV ataskaitos rezultatus bei išvadas III-čios alternatyvos sprendiniai ir III-čia alternatyva yra laikomi optimaliausi. Platesnė informacija pateikta SPAV ataskaitoje. III-čia koncepcinė alternatyva yra detalizuojama ir konkretizuojama sprendinių konkretizavimo stadijoje. Koncepcijos sprendiniai parengti 25 metų laikotarpiui, konkretizuoti sprendiniai yra rengiami 15 metų laikotarpiui.

4 SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

4.1 Eismo organizavimo schema

Pagrindiniai transporto priemonių maršrutai nukreipti į valstybinės reikšmės kelius A1 (Vilnius – Kaunas – Klaipėda) bei 141 (Kaunas – Jurbarkas – Šilutė – Klaipėda). Krovininių transporto priemonių eismas mieste ribojamas draudžiamaisiais kelio ženklais (Nr. 304). Pastarieji draudimai galioja gatvėse ir atskirose jų atkarpose – Nemuno g., Žalgirio g., Kalnupės g. ir Minijos g.

2019-06-13 vykusiame Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Saugaus eismo komisijos posėdyje buvo svarstytas klausimas „Dėl draudimo važiuoti Statybininkų prospektu krovininėmis transporto priemonėmis“. Saugaus eismo komisijos posėdžio metu bendru sutarimu buvo nutarta, kad užbaigus Jūrininkų prospekto rekonstrukcijos darbus, sunkiasvorio transporto eismas Statybininkų prospektu bus uždraustas (posėdžio protokolo Nr. ADM-288, svarstyto klausimo numeris – 5). Sulaukus patvirtinimo, kad Jūrininkų prospekto rekonstrukcijos darbai užbaigti, Statybininkų prospektu visą parą buvo uždraustas sunkiasvorio transporto eismas. Krovininės transporto priemonės, važiaavusios Statybininkų prospektu dienos metu (nuo 9.00 val. iki 21.00 val.), privalo savo kelionę planuoti sunkiasvorio transporto eismui pritaikytu Jūrininkų prospektu ir kitomis miesto gatvėmis, kuriomis leidžiamas šių priemonių eismas.

Galiojančiame Klaipėdos miesto bendrojo plano Susisiekimo sistemos brėžinyje yra planuojamas pietinis aplinkkelis pietinėje Klaipėdos miesto dalyje nuo Taikos pr. iki krašto kelio Nr. 141. Šis aplinkkelis minėtame Klaipėdos miesto bendrojo plano brėžinyje vaizduojamas kaip planuojama B kategorijos gatvė/kelias. Minėtas aplinkkelis, kaip preliminarį gatvės/kelio trasa už planuojamos teritorijos ribų, nurodytas ir Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrajame plane (toliau – Uosto bendrasis planas). Įgyvendinus pietinio aplinkkelio sprendinius, planuojamoje teritorijoje ir piečiau jos, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijoje veikiančių kompanijų krovinius vežantys sunkvežimiai važiuotų Minijos gatve ir pietiniu aplinkkeliu, kuris jungtų miesto gatvių tinklą ir uosto teritoriją su valstybinės reikšmės krašto keliu Nr. 141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda, o per jį ir su kitais transeuropinio tinklo keliais.

Esamoje situacijoje, Nemuno gatvės tęsinio pradžioje, ties Nemuno g. – Kalnupės g. sankryža, yra įrengti du kelio ženklai: nurodomasis kelio ženklas (KET Nr. 503), kuris nurodo, kad minėta gatvė transporto priemonių eismas per visą plotį vyksta viena kryptimi, ir draudžiamasis kelio ženklas (KET Nr. 304), kuris nurodo, kad minėtoje gatvėje yra draudžiamas krovininio transporto priemonių eismas. Atkreipiamas dėmesys, kad esamoje situacijoje visose gatvėse, jungiančiose planuojamą teritoriją su Baltijos prospektu, krovininio transporto priemonių eismas yra draudžiamas, t. y. vertinant esamą situaciją, šiuo metu nėra galimybių iki planuojamos teritorijos atvažiuoti pasinaudojant Baltijos prospektu. Tačiau vadovaujantis Uosto bendrojo plano sprendiniais, Nemuno gatvės atkarpa nuo Kalnupės gatvės iki Strėvos gatvės (kuri nepatenka į šio specialiojo plano planavimo ribas) nurodyta kaip numatoma aptarnaujanti C2 kategorijos Nemuno gatvės rekonstrukcija/naujų atkarpų tiesimas bei kaip planuojama susisiekimo komunikacija (gatvė ir / arba geležinkelis). Atsižvelgiant į tai, 4-1 pav. buvo nurodyta, kad ateityje sunkiasvoriui transportui galimai atsirastų galimybė važiuoti ir minėta Nemuno gatvės atkarpa,

visomis kitomis gatvėmis, jungiančiomis planuojamą teritoriją su Baltijos pr., į / iš planuojamos teritorijos Baltijos prospektu važiuos tik lengvasis transportas. Vadovaujantis galiojančio Klaipėdos miesto bendrojo plano Susisiekimo sistemos brėžiniu, pravažiuojamajam keliui tarp Minijos g. ir Senosios Smiltelės g. yra nustatyta C2 kategorija. Šia gatve vyksta sunkiasvorio transporto judėjimas, kuris specialiuoju planu nėra apribojamas.

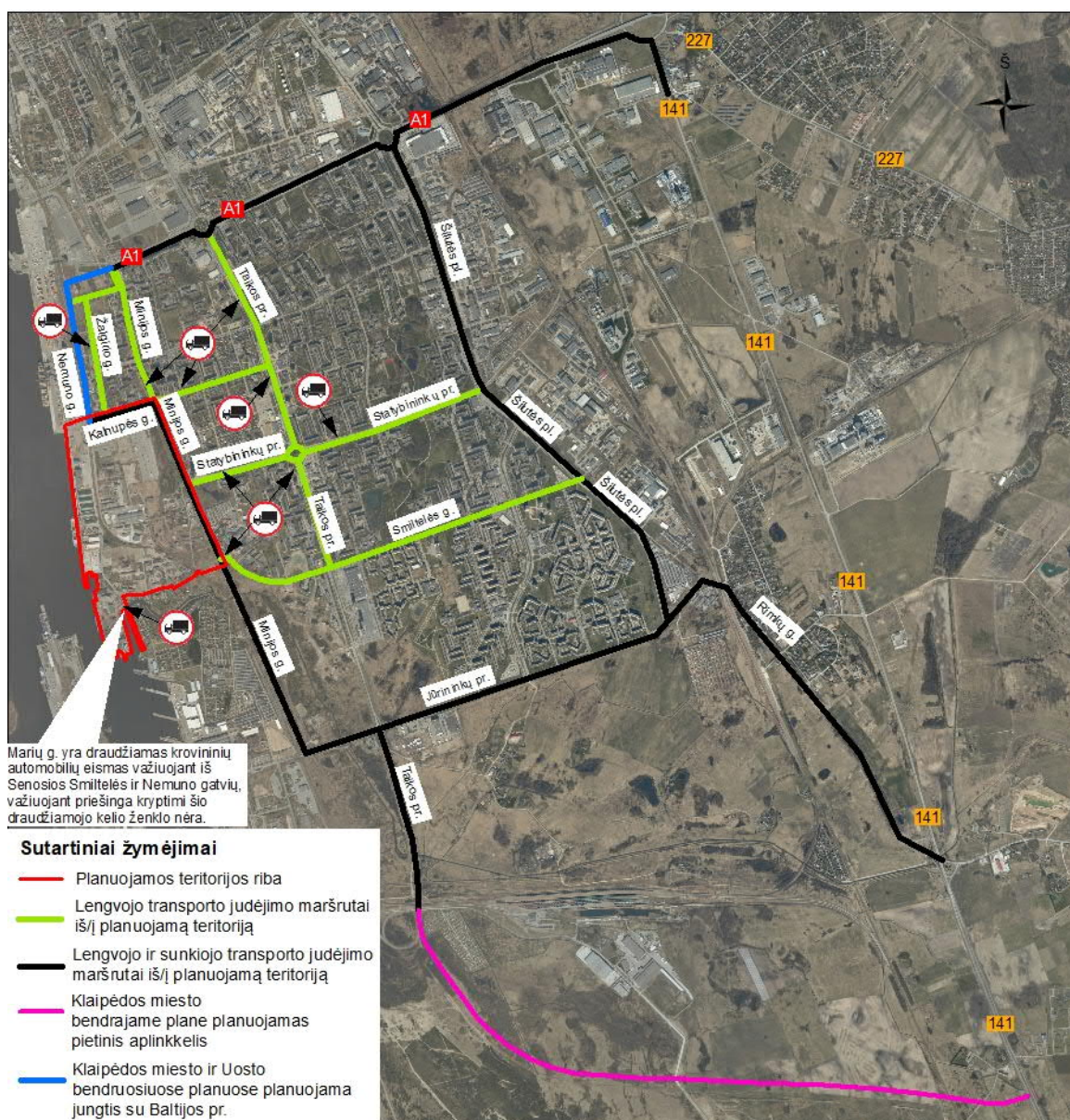
Atsižvelgiant į esamą situaciją, specialiuoju planu sunkiasvorio transporto judėjimas nėra numatomas Nemuno gatvės atkarpa nuo Kalnupės gatvės iki Strėvos gatvės (kuri nepatenka į šio specialiojo plano planavimo ribas), tačiau pabrėžtina, kad specialiojo plano sprendiniais minėtoje atkarpoje nėra apribojamas sunkiojo autotransporto judėjimas ateityje. Vadovaujantis Uosto bendrojo plano sprendiniais, Kalnupės gatvė, tarp Nemuno gatvės ir Minijos gatvės, ir toliau turi būti numatyta eksploatuoti kaip uosto susisiekimo jungtį (kaip yra dabar ir buvo iki šiol), o Nemuno gatvė ir toliau turi išlikti vidine uosto gatve, kurioje pagal poreikį gali būti įrengiami susisiekimo statiniai: gatvės ir geležinkeliai. Kalnupės gatvės rekonstrukcija yra taip pat įtrauka ir į Uosto bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programą. Remiantis tuo, galima teigti, kad specialiojo plano sprendiniai, kurie numato sunkiasvorio transporto judėjimą Kalnupės gatve, neprieštarauja Uosto bendrojo plano sprendiniams.

Šiuo metu Marių gatvės pradžioje už tilto per Smeltalės upę esantis kelio ženklas (KET Nr. 304) draudžia krovinių automobilių eismą Marių gatvėje važiuojant iš Senosios Smiltelės ir Nemuno gatvių, važiuojant ta pačia kryptimi už apytiksliai 60 m esantis kelio ženklas (KET Nr. 303) draudžia motorinių transporto priemonių eismą, važiuojant priešinga kryptimi šių draudžiamųjų kelio ženklų nėra. Esama situacija yra atvaizduota 4-1 ir 4-5 pav., nurodant, kad Marių gatve yra draudžiamas krovinių automobilių eismas važiuojant iš Senosios Smiltelės ir Nemuno gatvių, važiuojant priešinga kryptimi šio draudžiamąjo kelio ženklo nėra.

Specialiuoju planu planuojama, kad krovinių transporto priemonių eismas važiuojant iš / į Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijoje veiklą vykdančių kompanijų, esančių pietinėje planuojamos teritorijos pusėje, teritorijas bus vykdomas Nemuno, Senosios Smiltelės ir Minijos gatvėmis. Krovinio transporto priemonių eismas Marių g. nėra planuojamas.

Uždraudus sunkiasvorio transporto eismą Statybininkų pr., įgyvendinus pietinio aplinkkelio sprendinius bei Nemuno gatvės atkarpos nuo Kalnupės gatvės iki Strėvos gatvės (kuri nepatenka į šio specialiojo plano planavimo ribas) sprendinius būtų galimi 4 transporto priemonių judėjimo maršrutai iki magistralinio kelio A1 bei krašto kelio 141 (žr. 4-1 pav.), kuriuose šiuo metu ar ateityje nebūtų ribojamas sunkiojo transporto eismas:

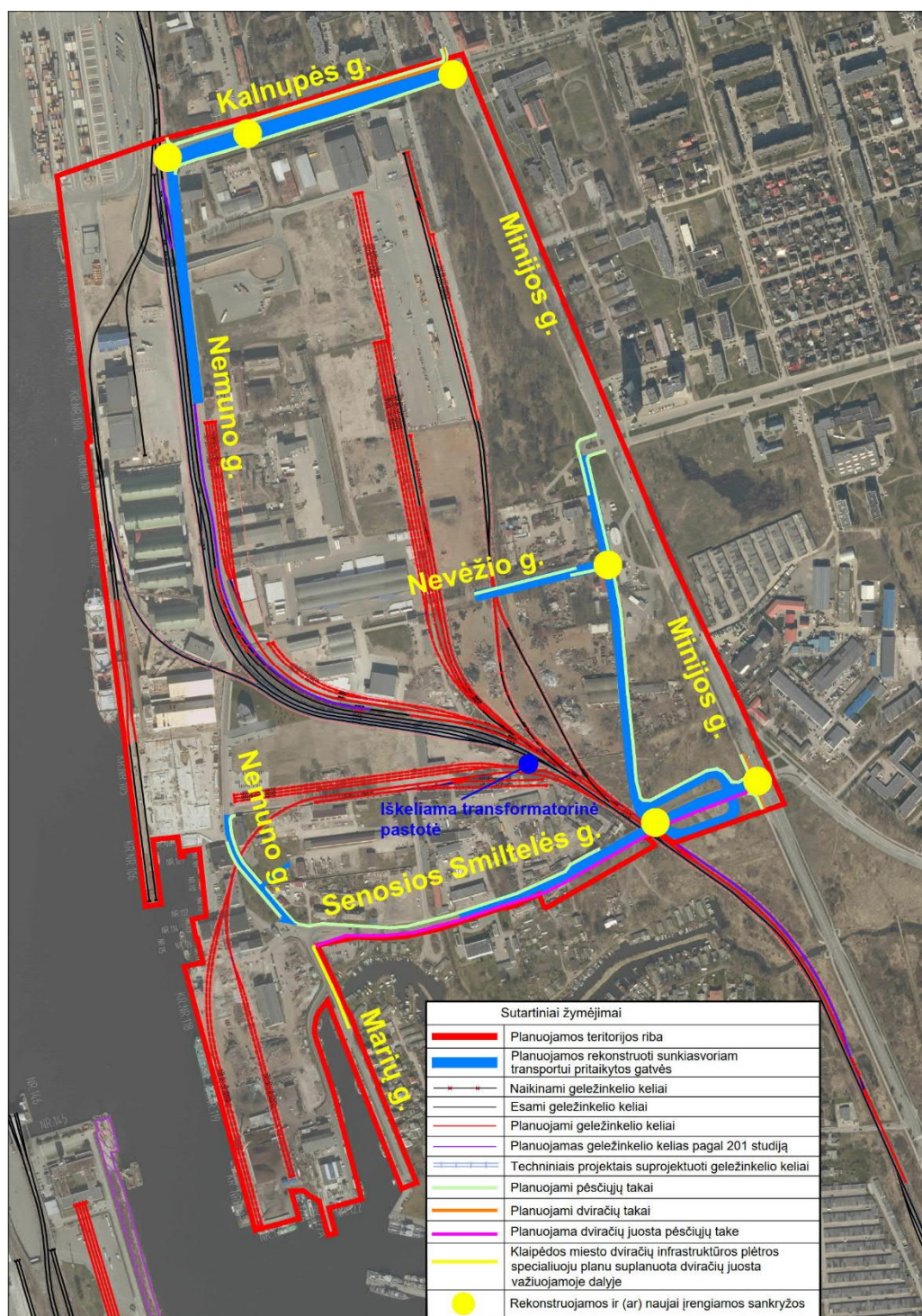
1. Minijos g. – Jūrininkų pr. – Šilutės pl. – Vilniaus pl. (juoda spalva);
2. Minijos g. – Jūrininkų pr. – Rimkų g. (juoda spalva);
3. Minijos g. – Taikos pr. – pietinis aplinkkelis (juoda ir rožine spalvomis);
4. Nemuno g. – Baltijos pr. – Vilniaus pl. (mėlyna ir juoda spalvomis).



4-1 pav. Sunkiojo ir lengvojo transporto maršrutai iki A1 kelio

Specialiuoju planu planuojamos teritorijos ribose esanti transformatorinė perkeliama. Jos perkėlimas turi būti numatomas atskiru techniniu projektu. (žr. 4-2 pav.).

Dėl geležinkelių plėtos dalis Nevėžio g. (nuo sankryžos su Nemuno g.) ir dalis Nemuno gatvės turėtų būti uždarnos (uždarytos gatvių dalys būtų naudojamos vietiniam susisiekimui teritorijos viduje), pagrindinis lengvojo ir sunkiojo transporto judėjimas būtų vykdomas Kalnupės gatve. (žr. 4-2 pav.).



4-2 pav. Sprendiniai planuojamoje teritorijoje

4-3 pav. pateikiami uosto įmonių galimi judėjimo maršrutai iš uosto teritorijos, 4-1 lentelėje pateikiamos uosto įmonių galimos transporto judėjimo atkarpos. Planuojama teritorija sudalinta į tris zonas, kurioms priskirti judėjimo keliai. 1-a zona yra didžiausia tiek savo užimamu plotu, tiek joje esančių uosto įmonių kiekiu (9 uosto įmonės), 2-a ir 3-a zonos panašaus dydžio, tačiau uosto įmonių skaičius skiriasi (2-oje zonoje – 7 uosto įmonės, 3-oje zonoje – 5 uosto įmonės). 1-a zona

gali naudotis Nemuno g., Kalnupės g.; 2-a zona – Nemuno g., Senąja Smiltelės g. 3-a zona – Nevėžio g., pravažiuojamuoju keliu tarp Minijos g. ir Senosios Smiltelės g., Senąja Smiltelės g.



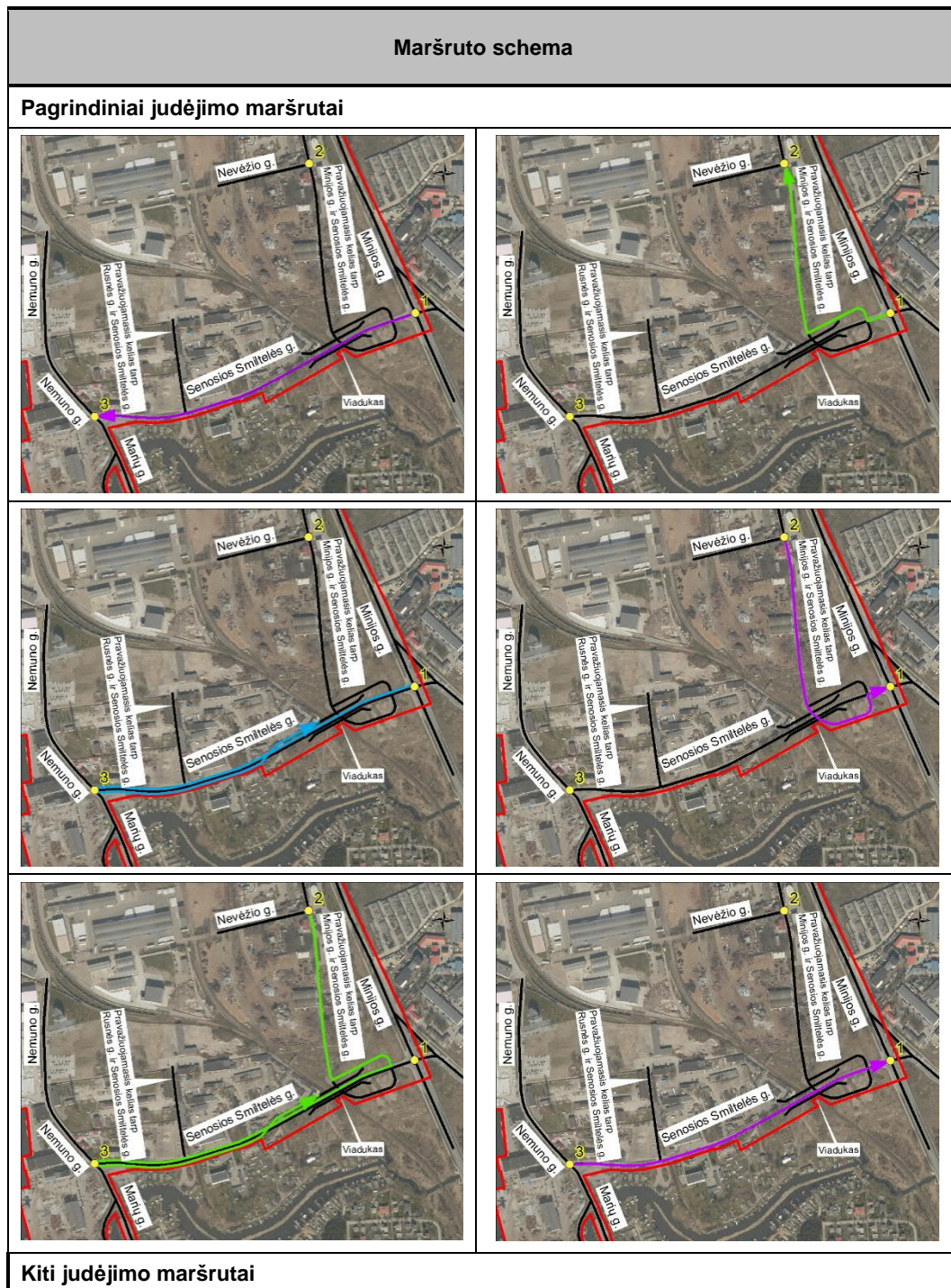
4-3 pav. Uosto įmonių transporto judėjimo maršrutai

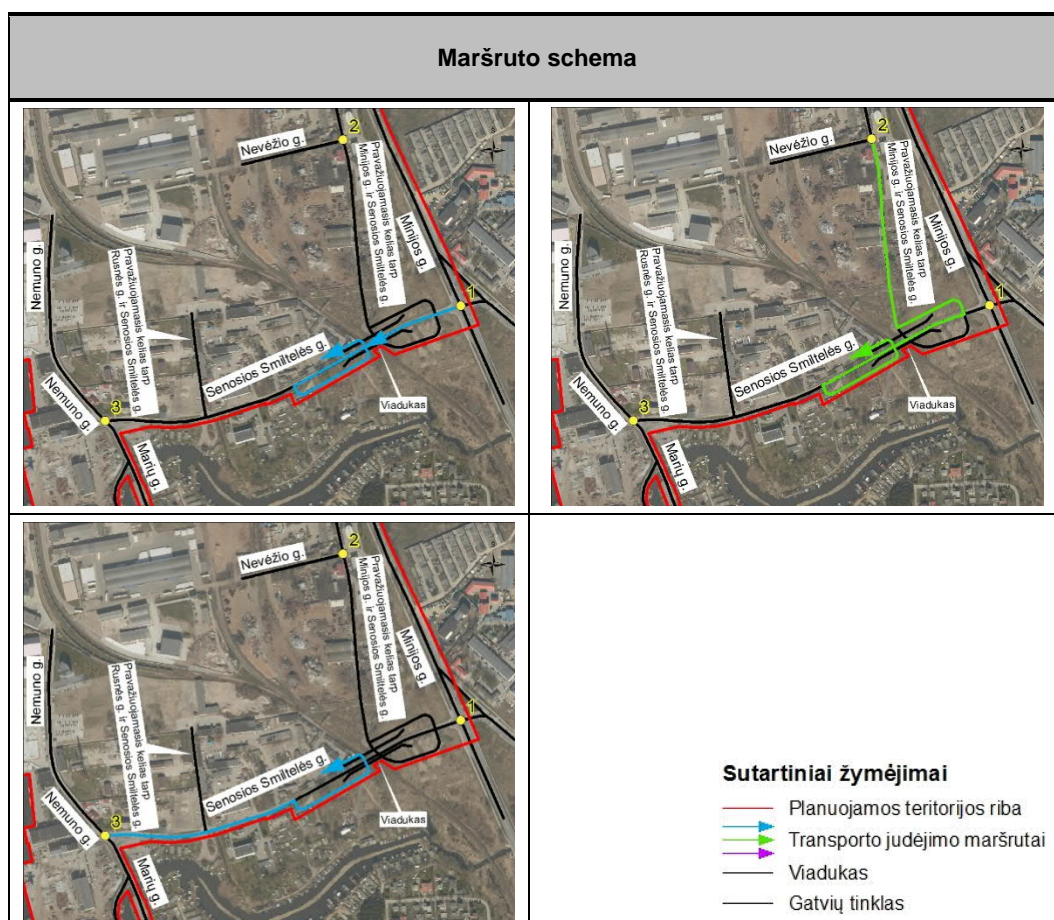
4-1 lentelė. Uosto įmonių transporto judėjimo atkarpos

Eil. Nr.	Uosto įmonė	Atkarpa
1-a zona		
1.1	LKAB „Klaipėdos Smeltė“	Nemuno g.; Kalnupės g.
1.2	S. Jokužio leidykla–spaustuvė	
1.3	UAB „Klaipėdos šaldytuvai“	
1.4	UAB „Nemuno terminalas“	
1.5	UAB „Granmax“	
1.6	UAB „Birių krovinių terminalas“	
1.7	UAB „Kimela“	
1.8	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija	
1.9	UAB „Okseta“	
2-a zona		
2.1	UAB „Birių krovinių terminalas“	Nemuno g.; Senoji Smiltelės g.
2.2	UAB „Kamineros krovinių terminalas“	
2.3	UAB „Maxoil“	
2.4	UAB „Viza“	
2.5	UAB „Baltijos žuvis“	
2.6	KVJUD laivyno bazė	
2.7	UAB „Klaipėdos žuvininkystės produktų aukcionas“	
3-a zona		
3.1	UAB „Ekolaužas“	Nevėžio g.; pravažiuojamasis kelias tarp Minijos g. ir Senosios Smiltelės g.
3.2	UAB „Romida“	
3.3	UAB „Ferteksos transportas“	
3.4	UAB „Granmax“	
3.5	UAB „Kuusamet“	

Pagrindiniai judėjimo maršrutai Senąja Smiltelės g. pateikiami žemiau esančiose schemose (žr. 4-2 lentelę).

4-2 lentelė. Uosto įmonių transporto pagrindiniai judėjimo maršrutai Senąja Smiltelės g.





4.2 Gatvės ir privažiuojamieji keliai

Planuojamų ir/ar rekonstruojamų gatvių sąrašas, jų kategorijos bei techniniai parametrai pateikiami 4-3 lentelėje. Planuojamų gatvių kategorijos išlieka nepakitusios (žr. 4-4 pav.), eismo juostų skaičius bei eismo juostų plotis koreguojami, kad atitiktų statybos techniniame reglamente STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatytus reikalavimus. Planuojamų gatvių parametrai, privažiuojamųjų kelių, įvažiavimų – išvažiavimų parametrai, jų vieta bei trajektorija tikslinama techninių projektų rengimo metu. Vadovaujantis galiojančiu Klaipėdos miesto bendrojo planu, Kalnupės gatvė yra D2 kategorijos gatvė. Remiantis keičiamo Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais, Kalnupės gatvė yra B kategorijos gatvė, specialiojo plano sprendiniuose numatoma Kalnupės g. atkarpos tarp Nemuno ir Minijos gatvių rekonstrukcija, pritaikant išvažiavimui iš Uosto teritorijos ir taikant triukšmo ir taršos mažinimo priemones.

Atsižvelgiant į keičiamo Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius bei minėta atkarpa važiuojančio transporto gabaritų bei rūšį, Kalnupės g. atkarpai tarp Nemuno ir Minijos gatvių specialiuoju planu nustatoma B kategorija.

4-3 lentelė. Gatvių kategorijos ir techniniai parametrai

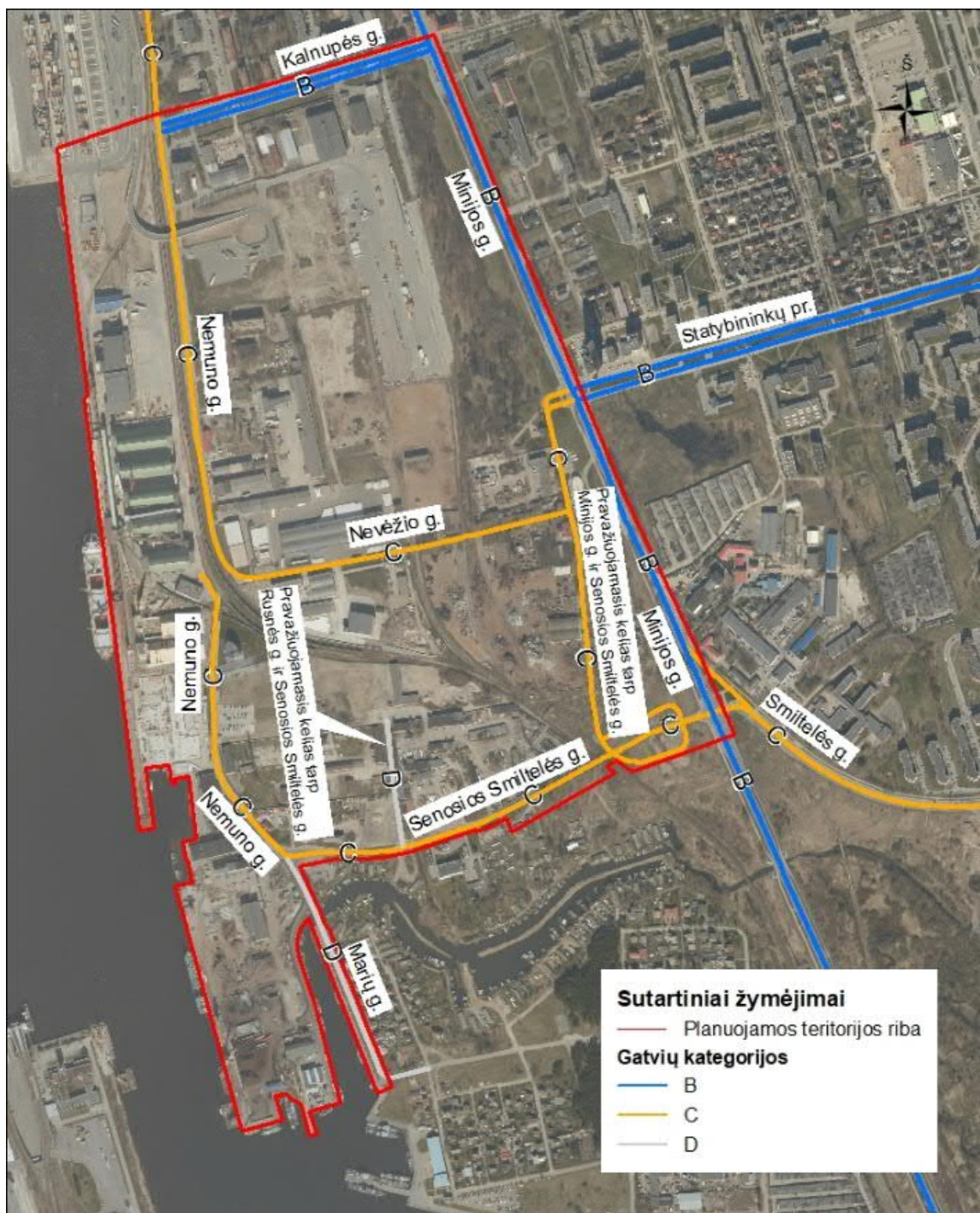
Eil. Nr.	Gatvės pavadinimas	Gatvės kategorija	Eismo juostų skaičius***	Eismo juostos plotis, m
1	Kalnupės g.	B*	4	3,50
2	Pravažiuojamasis kelias tarp Minijos g. ir Senosios Smiltelės g.	C**	2	3,50
3	Nevėžio g. atkarpa	C**	2	3,00
4	Nemuno g. atkarpa	C**	2	4,00 – 4,95
5	Senosios Smiltelės g. atkarpa	C**	2 – 4	3,50

*Pagal galiojančio Klaipėdos miesto bendrojo plano Susisiekimo sistemos brėžinį, Kalnupės gatvės kategorija – D2, pagal keičiamo Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius – B. Specialiuoju planu Kalnupės gatvei nustatoma B kategorija.

**Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano Susisiekimo sistemos brėžinį šių gatvių kategorijos yra C2. Specialiuoju planu gatvėms nustatoma C kategorija.

*** Techninių projektų rengimo metu, išanalizavus transporto srautus bei techninius sprendimus, planuojamų gatvių eismo juostų skaičius ir kiti parametrai gali būti tikslinami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.

Remiantis „Draugystės“ geležinkelio stoties geležinkelio kelio Nr. 201 išvystymo galimybių studija (toliau – Galimybių studija), Nemuno gatvė dėl planuojamo naujo geležinkelio kelio susiaurinama iki 8 - 9,90 metrų pločio. Vadovaujantis Uosto bendrojo plano sprendiniais, Nemuno gatvė ir toliau turi išlikti vidine uosto gatve, kurioje pagal poreikį gali būti įrengiami susisiekimo statiniai: gatvės ir geležinkeliai. Todėl norint įgyvendinti šį sprendinį, Nemuno gatvės atkarpa tarp Nevėžio g. ir Kalnupės g. turi būtų nebetraktuojama kaip miesto gatvė ir ji turi būti priskirta prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto vidinio kelio, skirto sunkiajam transportui.



4-4 pav. Gatvių kategorijos nagrinėjamoje teritorijoje

Specialiuoju planu numatoma:

- rekonstruoti esamą „T“ formos Nemuno g. – Kalnupės g. sankryžą įrengiant žiedinę sankryžą;
- rekonstruoti Kalnupės g. įrengiant 4-turias eismo juostas, įrengti automobilių stovėjimo vietas greta gyvenamųjų namų ir žaliąją juostą su triukšmo sklaidos slopinimo siennele, įrengti pėsčiųjų ir dviračių takus;
- rekonstruoti Minijos g. – Kalnupės g. sankryžą eismą reguliuojant šviesoforais;
- rekonstruoti Kalnupės g. – Žalgirio g. sankryžą eismą reguliuojant kelio ženklais;
- rekonstruoti Nemuno ir Nevėžio gatvių atkarpas bei pravažiuojamąjį kelią tarp Minijos g. ir Senosios Smiltelės g., jų techninius parametrus pritaikant sunkiojo transporto priemonių judėjimui. Atsižvelgiant į visuomenės siūlymus, Nemuno g. atkarpoje, ties Smeltės pradinės mokyklos teritorija, įrengiamas „T“ formos apsisukimas sunkvežimiams;
- rekonstruoti Senąją Smiltelės gatvę (įrengti bendrą pėsčiųjų ir dviračių taką) bei Senosios Smiltelės g. ir pravažiuojamojo kelio tarp Minijos g. ir Senosios Smiltelės g. „T“ formos sankryžą įrengiant dviejų lygių sankryžą;
- įrengti privažiavimą prie žemės sklypo, esančio adresu Senoji Smiltelė g. 9 (žr. 4-2 lentelė).

Planuojamų gatvių, pravažiavimų, įvažiavimų/išvažiavimų, dviračio ir pėsčiųjų takų parametrai, jų vieta bei trajektorija tikslinama techninio projekto rengimo metu. Techninių projektų rengimo metu nestandartinius įvažiavimo/išvažiavimo atvejus derinti atskirai. Planuojamų geležinkelio kelių koridoriaus parametrai, geležinkelių kelių kiekis ir jų trajektorija tikslinama techninio projekto rengimo metu.

Techninių projektų rengimo metu, išanalizavus transporto srautus bei techninius sprendimus, gali būti tikslinamas planuojamų gatvių eismo juostų skaičius, įvertintas papildomų įvažiavimų/išvažiavimų ir viadukų/estakadų poreikis ir nustatyta jų įrengimo vieta, trajektorija bei kiti techniniai parametrai.

Rekonstruojamų ir (ar) naujai įrengiamų sankryžų schema pateikta 4-5 pav., sankryžų sąrašas bei aprašas pateiktas 4-4 lentelėje.



4-5 pav. Teritorijoje esančios sankryžos

4-4 lentelė. Rekonstruojamos ir (ar) naujai įrengiamos sankryžos

Eil. Nr.	Sankryžos pavadinimas	Galimas sunkiojo transporto eismas	Sankryžos eismo organizavimo būdas
1	Kalnupės g. Nemuno g.	Tik Kalnupės ir Nemuno gatvėmis, kurios yra planuojamos teritorijos pusėje	Žiedinė sankryža reguliuojama kelio ženklais
2	Kalnupės g. Žalgirio g.	Tik Kalnupės gatve, Žalgirio g. negalimas	Reguliuojama kelio ženklais
3	Minijos g. Kalnupės g.	Tik Minijos ir Kalnupės gatvėmis, kurios yra planuojamos teritorijos pusėje	Reguliuojama šviesoforais
4	Nevėžio g. Pravažiuojamasis kelias tarp Minijos g. ir Senosios Smiltelės g.	Abejomis gatvėmis	Reguliuojama kelio ženklais
5	Minijos g. Senoji Smiltelės g.	Abejomis gatvėmis	Reguliuojama šviesoforais
6	Senoji Smiltelės g. Pravažiuojamasis kelias tarp Minijos g. ir Senosios Smiltelės g.	Abejomis gatvėmis	Skirtingų lygių

4.3 Automobilių stovėjimo aikštelės

Planuojamoje uosto teritorijoje naujų automobilių stovėjimo aikštelių neplanuojama. Rekonstruojant Kalnupės g. suformuojamos automobilių stovėjimo vietos šalia minėtos gatvės gretimų gyvenamųjų pastatų gyventojams naudoti, specialiuoju planu planuojamos 73 automobilių stovėjimo vietos. Planuojamų stovėjimo vietų skaičius bei planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu. Planuojamoje teritorijoje esamuose sklypuose/jų dalyse esamose automobilių stovėjimo aikštelėse esamas stovėjimo vietų skaičius tenkina minėtų sklypų/jų dalių naudotojų poreikius. Viešai naudojamų/neužtvirtų automobilių stovėjimo aikštelių uosto teritorijoje sąrašas ir jų aprašas pateiktas 4-5 lentelėje.

4-5 lentelė. Automobilių stovėjimo aikštelės uosto teritorijoje

Eil. Nr.	Aikštelės adresas, vieta	Plotas, m ²	Stovėjimo vietų skaičius, vnt.	Pastaba
1	Automobilių stovėjimo aikštelė, esanti Nevėžio g. prie susikirtimo su Nemuno g.	317,97	14	Neregistruota Registrų centre
2	Automobilių stovėjimo aikštelė, esanti Nemuno g. prie Kalnupės g.	1252,75	56	Neregistruota Registrų centre
3	Automobilių stovėjimo aikštelė, esanti Nemuno g. prie Senosios Smiltelės g.	2151,07	82	Neregistruota Registrų centre

4.4 Pėsčiųjų ir dviračių takai

Nagrinėjamoje teritorijoje rekonstruojant gatves ir (ar) jų atkarpas kartu planuojami pėsčiųjų bei dviračių takai. Nauji pėsčiųjų takai įrengiami visose rekonstruojamose atkarpose, esant būtinybei, esami pėsčiųjų takai – rekonstruojami. Kadangi gyvenamoji teritorija ribojasi tik su Kalnupės g., ties gyvenamaisiais namais įrengiamas dviračių takas. Pėsčiųjų ir dviračių takų vietos bei techniniai parametrai gali būti tikslinami techninių projektų rengimo metu.

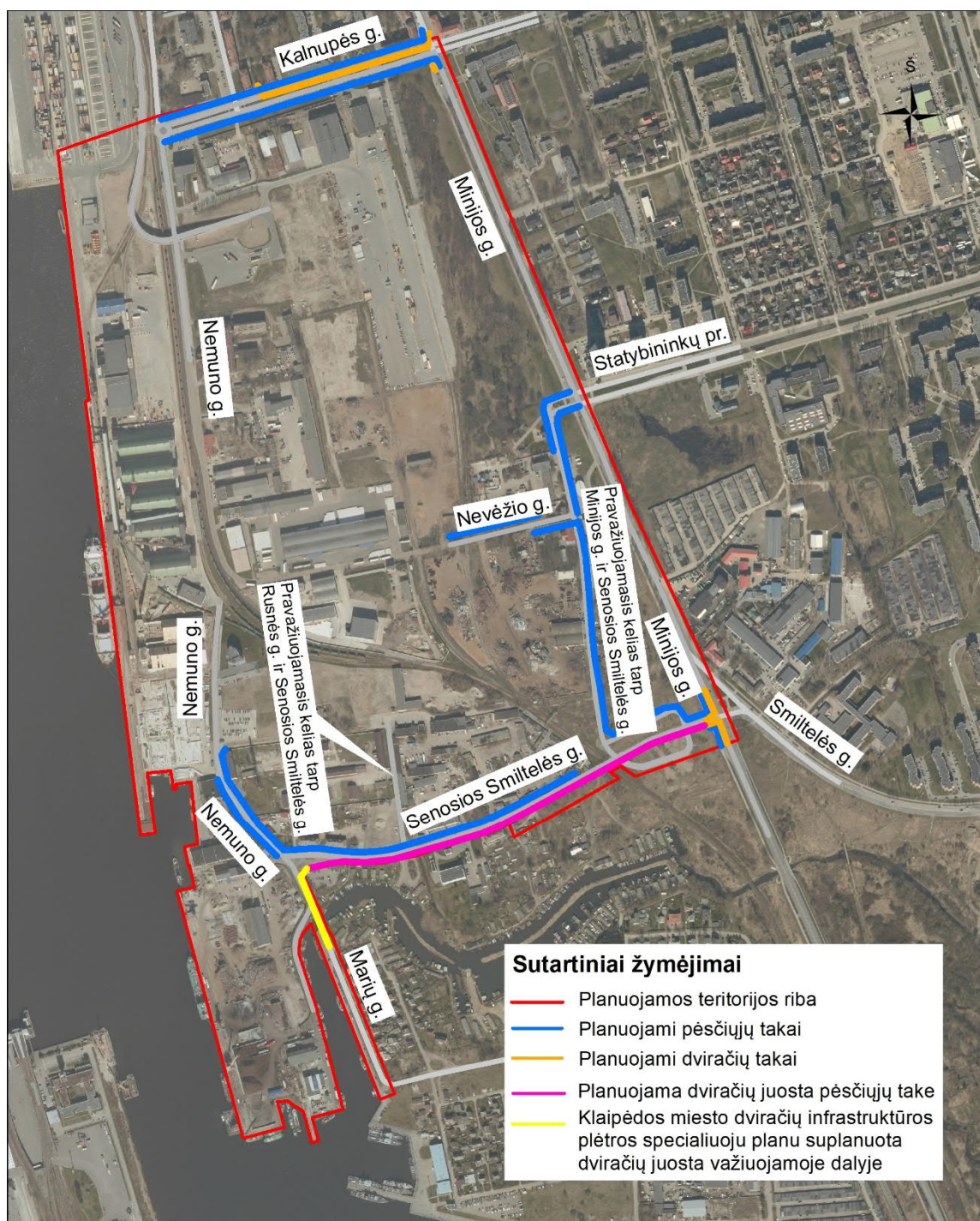
Tarp Senosios Smiltelės g. raudonųjų linijų nėra pakankamai erdvės atskirų dviratininkų juostų įrengimui. Todėl vadovaujantis Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiuoju planu bei atsižvelgiant į atstumą tarp raudonųjų linijų ir į esamų bei planuojamų žemės sklypų ribas, Senosios Smiltelės g. pietinėje pusėje numatomas dviračių juostos pėsčiųjų take įrengimas. Planuojamų dviračio ir pėsčiųjų takų parametrai, jų vieta bei trajektorija tikslinama techninio projekto rengimo metu. Planuojamų pėsčiųjų ir dviračių takų schema pateikiama 4-6 pav., preliminarūs techniniai parametrai – 4-6 ir 4-7 lentelėse.

4-6 lentelė. Planuojamų pėsčiųjų takų preliminarūs techniniai parametrai

Eil. Nr.	Gatvės pavadinimas	Tako plotis, m	Tako ilgis, m
1	Kalnupės g. (šiaurinė pusė)	4,5–6,0	430
	Kalnupės g. (pietinė pusė)	3,0	400
2	Pravažiuojamasis kelias tarp Minijos g. ir Senosios Smiltelės g. (rytinė atkarpa nuo Senosios Smiltelės g. link Nevėžio g.)	1,5	650
	Pravažiuojamasis kelias tarp Minijos g. ir Senosios Smiltelės g. (vakarinė atkarpa nuo Senosios Smiltelės g. link Nevėžio g.)	1,5	130
3	Nevėžio g. (šiaurinė pusė)	1,5	140
	Nevėžio g. (pietinė pusė)	1,5	55
4	Senoji Smiltelės g. (šiaurinė pusė)	1,5	400
	Senoji Smiltelės g., dviračių juosta pėsčiųjų take (pietinė pusė)	2.5–3,5	615
5	Nemuno g. (rytinė pusė)	1,5	195
	Nemuno g. (vakarinė pusė)		140
Viso:			3155

4-7 lentelė. Planuojamų dviračių takų preliminarūs techniniai parametrai

Eil. Nr.	Gatvės pavadinimas	Tako plotis, m	Tako ilgis, m
1	Kalnupės g. (šiaurinė pusė)	2,5	300
Viso:			300



4-6 pav. Planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai

4.5 Eismo intensyvumas ir srauto sudėtis

2017-10-31 nagrinėjamoje teritorijoje atlikti transporto srautų natūriniai tyrimai. Apskaičiuotas paros eismo intensyvumas (PEI) atskiroms atkarpoms su $\pm 7,9$ % pasikliautiniu intervalu.

Apskaičiuojant perspektyvinę miesto PEI prognozę, kelių transporto priemonių srautai vertinti 25 metų laikotarpiui. Transporto priemonių srautų intensyvumo miesto gatvėse kitimo prognozė atlikta remiantis Europos Komisijos 2014 m. išleistu leidiniu „Europos energetikos ir transporto prognozės iki 2050 metų“ (2013 metų atnaujinimas), kuriame pateikiami VMPEI kitimo koeficientai iki 2050 metų.

Prognozuojant transporto srautus atkreiptinas dėmesys, kad transporto srautai skirtingai kis nagrinėjamą teritoriją supančiose gatvėse, ir uosto teritorijoje. Todėl eismo intensyvumo prognozės skaičiavimai išskirti į dvi dedamąsias dalis: miesto gatvių ir uosto įmonių.

Pagal transporto srauto sudėties tyrimus atliktus pagrindiniuose gatvių ruožuose bei leidinyje pateiktus eismo intensyvumo kitimo koeficientus atskiroms transporto rūšims apskaičiuotas bendras miesto gatvių transporto paros eismo intensyvumas 25 metų laikotarpiui numatomas 12 % didesnis lyginant su esama situacija. Eismo intensyvumo kitimas uosto įmonių teritorijose priklausys nuo įmonių veiklos apimčių kitimo. Atsižvelgus į suplanuotą veiklos augimą, daugumos įmonių generuojami transporto priemonių srautai augs apie 2 kartus.

Specialiuoju planu numatomų transporto priemonių srautų modeliavimas atliktas transporto srautų modeliavimo programa SUMO 0.32.0. Modeliuota vakarinio piko valanda – nuo 16:30 iki 17:30, kai pasiekiamas maksimalus transporto priemonių eismo intensyvumas. Nustatytos vakarinio piko valandos eismo intensyvumo ir vidutinių greičių kartogramos. Vidiniuose pravažiavimuose dėl nedidelio ir netendencingo srauto, srautai nevertinti.

Prognozinio paros intensyvumo kartograma pateikta 4-7 pav. PEI kartogramoje pateiktas bendras transporto srautas, skliausteliuose išskiriant krovininio transporto priemonių procentinę dalį nuo toje gatvėje esančio bendro transporto priemonių skaičiaus. Į krovininio transporto sąvoką remiantis Automobilių kelių investicijų vadovu įeina dviašiai maži sunkvežimiai (iki 3,5 t bendrosios masės), dviašiai vidutinio didumo sunkvežimiai (nuo 3,5 t iki 5,5 t bendrosios masės), dviašiai dideli sunkvežimiai (virš 5,5 t bendrosios masės), triašiai sunkvežimiai, keturašiai sunkvežimiai, penkiašiai ir daugiau ašių turintys sunkvežimiai. Gatvės ruožuose, kuriuose šiuo metu krovinių automobilių eismas draudžiamas, skliaustuose nurodytas tik aptarnaujančio transporto procentinė dalis.

4.6 Geležinkelio sistema

Vadovaujantis technine užduotimi specialiojo plano koncepcijoje buvo siūlomos 3 geležinkelių infrastruktūros vystymo alternatyvos. Alternatyvos buvo parengtos atsižvelgiant į uosto teritorijoje esančių kompanijų apklausos anketas, uosto direkcijos pasiūlymus bei atsižvelgiant į planuojamą perspektyvą. Rengiant alternatyvas buvo remiamasi parengtomis studijomis, projektais, Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais.

Atlikus SPAV buvo nustatyta, kad III-čia alternatyva yra optimaliausia. Specialiojo plano sprendiniai kituose etapuose (projektiniai pasiūlymai, techninis projektas, darbo projektas) gali būti tikslinami ir detalizuojami. Žemiau aprašyti sprendiniai turi būti skaitomi kartu su pridėtu sprendinių brėžiniu.

Papildomai lentelėse ir brėžinyje pateikiami ne tik planuojami kelių ilgiai, bet ir preliminarūs vagonų skaičiai. Lentelėse pateikiami tiesių ruožų kelių ilgiai neįvertinant galimų sąvažų (turi būti detalizuojama kituose etapuose).

Specialiojo plano sprendiniuose įvertintos Galimybių studijoje nagrinėtos geležinkelio išvystymo alternatyvos. Remiantis Galimybių studijos duomenimis, dėl manevravimo darbų kelias Nr. 201 dažnai būna užimtas 30–40 minučių per parą, iki 2040 metų pervežimo geležinkeliais apimtys padidės du kartus. Todėl pervažos uždarymo trukmė dar labiau padidės.

Išanalizavus eismo organizavimo galimybes geležinkelio keliuose, nustatyta, kad krovinius iš „Draugystės“ stoties būtų tikslingiausia vežti šilumvežiui esant gale. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 1999-12-30 įsakymu Nr. 452 patvirtintomis Geležinkelių eismo taisyklėmis, manevravimo greitis stumiant vagonus yra mažesnis nei juos traukiant. Dar mažesnis greitis būtų jei pirmasis stumiamo sąstato pagal važavimo kryptį vagonas būtų netinkamos komplektacijos (be manevrų vadovo laiptelio arba porankio), t. y. kai manevrų vadovas privalo eiti šalia. Dėl eismo organizavimo ypatumų, nesant galimybei pervaryti lokomotyvo šalia krovinių gavėjų aklakelių, vagonų grupės, šiuo atveju varomos iš „Draugystės“ geležinkelio stoties, turėtų būti ne didesnės nei kelio, kuriame vykėtų vagonų krova, ilgis, t. y. trumpėtų varomų vagonų grupės. Šie veiksniai didina pagrindinio jungiamojo kelio (šiuo atveju 201-ojo) užimtumą. Tuo remiantis, sprendiniai, kurie ribotų jungiamųjų kelių pajėgumus, turėtų būti vengiami. Nesant galimybės gavėjams krovinius paduoti vagonais į priekį, būtina svarstyti sąvažos įrengimo galimybę į geležinkelio kelią Nr. 201, kuri sudarytų sąlygas šilumvežiui atvažiuoti į sąstato pabaigą ir tokiu būdu sustumdyti krovinius į numatomus geležinkelio aklakelius. Sąvažos įrengimo reikalingumo sprendinys turi būti sprendžiamas tolimesnių projektavimo etapų metu, t. y. rengiant projektinius pasiūlymus, techninius/darbo projektus.

Jei nebus galimybės krovinį vežti šilumvežiui esant gale ir neįrengus minėtos sąvažos, būtų žymiai apsunkintas eismo organizavimas, sumažėtų 201 kelio pralaidumas dėl didesnio sąstatų kiekio, kelis kartus padidėtų aplinkos oro tarša, padidėtų krovinio vežimo laiko ir finansinės sąnaudos, taip pat labai sumažėtų teritorijose planuojamų aklakelių efektyvumas dėl sumažėjusio vagonų kiekio (vienas kelias būtų skirtas tik šilumvežiui išvažiuoti, o tarp aklakelių turės būti įrengtos sąvažos).

Režiminių tvorų sprendiniai turi būti nurodyti techninių projektų rengimo metu. Planuojamų geležinkelio kelių koridoriaus parametrai, geležinkelio kelių kiekis ir jų trajektorija tikslinama statinių techninio projektavimo metu. Konkretūs geležinkelio infrastruktūros išvystymo ir privažiuojamųjų kelių pajungimo į jungiamąjį naują 201' kelią sprendiniai turi būti tikslinami ir detalizuojami kituose etapuose, t. y. rengiant projektinius pasiūlymus, techninius/darbo projektus.

4.6.1 Geležinkelio kelių sprendiniai

Pro UAB „Kuusamet“ į LKAB „Klaipėdos Smeltė“ teritoriją praeinančių geležinkelio kelių Nr. 204 ir Nr. 205 geometrija yra nežymiai pertvarkoma, o LKAB „Klaipėdos Smeltė“ teritorijoje keliai užsibaigia aklakeliais. Esamų ir naujai planuojamų geležinkelio kelių duomenys, nevertinant sąvažų ilgių, pateikiami 4-8 lentelėje.

4-8 lentelė. Geležinkelio kelių į LKAB „Klaipėdos Smeltė“ teritoriją duomenys

Eil. Nr.	Esami keliai ir planuojamos alternatyvos	Preliminarus ilgis neįvertinant sąvažų, m. Ilgis nurodomas tiesių	Preliminarus vagonų skaičius neįvertinant sąvažų ir lokomotyvų. Sutartinis vagonų ilgis – 14,5 m
1	Planuojamas kelias	212,00	15
2	Pertvarkomas kelias	335,00	23
3	Esamas kelias	531,00	37

Pertvarkant esamą geležinkelio kelią Nr. 207 numatomas naujas geležinkelio kelio aklakelis į UAB „Ferteksos transportas“ nuomojamą teritoriją. Planuojamo kelio duomenys pateikti 4-9 lentelėje.

4-9 lentelė. Geležinkelio kelių į UAB „Ferteksos transportas“ teritoriją duomenys

Eil. Nr.	Esami keliai ir planuojamos alternatyvos	Preliminarus ilgis neįvertinant sąvažų, m. Ilgis nurodomas tiesių	Preliminarus vagonų skaičius neįvertinant sąvažų ir lokomotyvų. Sutartinis vagonų ilgis – 14,5 m
1	Planuojamas kelias	423,00	30

Į UAB „Nemuno terminalas“ ir LKAB „Klaipėdos Smeltė“ naudojamas teritorijas nuo esamo kelio Nr. 208 suplanuoti nauji geležinkelio keliai (dalina pertvarkant ir panaudojant esamą geležinkelio kelią). Į LKAB „Klaipėdos Smeltė“ teritoriją planuojamų kelių duomenys, nevertinant sąvažų ilgių, pateikiami 4-10 lentelėje, į UAB „Nemuno terminalas“ – 4-11 lentelėje.

4-10 lentelė. Planuojamų geležinkelio kelių nuo esamo Nr. 208 į LKAB „Klaipėdos Smeltė“ teritoriją duomenys

Eil. Nr.	Esami keliai ir planuojamos alternatyvos	Preliminarus ilgis neįvertinant sąvažų, m. Ilgis nurodomas tiesių	Preliminarus vagonų skaičius neįvertinant sąvažų ir lokomotyvų. Sutartinis vagonų ilgis – 14,5 m
1	Kelias Nr. 208 iki atšakos į LKAB „Klaipėdos Smeltė“ teritoriją (žr. 4-10 lentelė, Nr.2-4)	326	23
2	Planuojamas kelias	184,00	13
3	Planuojamas kelias	141,00	10
4	Planuojamas kelias	141,00	10

4-11 lentelė Geležinkelio kelių į UAB „Nemuno terminalas“ (šiaurės rytuose) teritoriją duomenys

Eil. Nr.	Esami keliai ir planuojamos alternatyvos	Preliminarus ilgis neįvertinant sąvažų, m. Ilgis nurodomas tiesių	Preliminarus vagonų skaičius neįvertinant sąvažų ir lokomotyvų. Sutartinis vagonų ilgis – 14,5 m
1	Planuojamas kelias	390,00	27
2	Planuojamas kelias	440,00	31
3	Planuojamas kelias	390,00	27
4	Planuojamas kelias	390,00	27

Perplanuojami esami geležinkelio keliai Nr. 4 ir Nr. 5 prie UAB „Granmax“ ir UAB „Birių krovinių terminalas“ teritorijų, šių kelių aklakeliai pratęsiami su daugiau atšakų atsižvelgiant į planuojamą perspektyvą. Nuo geležinkelio kelio Nr. 4 suformuojami keturi aklakeliai (žr. 4-12 lentelė, eil. Nr. 1-4), nuo geležinkelio kelio Nr. 5 suformuojami du aklakeliai (žr. 4-12 lentelė, eil. Nr. 5-6). Geležinkelio keliai Nr.4 ir Nr.5 prijungiami nuo naujai planuojamo kelio Nr. 201 atšakos. Tokiu būdu didžioji dalis įmonių (šiaurės–rytinėje planuojamos teritorijos dalyje) bus prijungtos nuo minėtos geležinkelio kelio atšakos, o planuojama tranzitinio geležinkelio kelio Nr. 201 dalis nuo atsišakojimo būtų atlaisvinta. Planuojamų kelių ilgiai, nevertinant sąvažų ilgių, pateikiami 4-12 lentelėje.

4-12 lentelė. Geležinkelio kelių prie UAB „Granmax“ ir UAB „Birių krovinių terminalas“ (vidurio ir šiaurės vakarų) teritorijų duomenys

Eil. Nr.	Esami keliai ir planuojamos alternatyvos	Preliminarus ilgis neįvertinant sąvažų, m. Ilgis nurodomas tiesių	Preliminarus vagonų skaičius neįvertinant sąvažų ir lokomotyvų. Sutartinis vagonų ilgis – 14,5 m
1	Planuojamas kelias nuo Kelio Nr.4	200,00	14
2	Planuojamas kelias nuo Kelio Nr.4	200,00	14
3	Planuojamas kelias nuo Kelio Nr.4	197,00	14
4	Planuojamas kelias nuo Kelio Nr.4	197,00	14
5	Kelias Nr. 5	102,00	7
6	Planuojamas kelias nuo Kelio Nr. 5	102,00	7

Geležinkelio keliai į UAB „Birių krovinių terminalas“ teritoriją, esančią lygiagrečiai UAB „VIZA“ teritorijai, ir UAB „Kamineros krovinių terminalas“ teritoriją planuojami naujai. Atšakos pradedamos iešmu kelyje Nr. 201'. Planuojamų kelių ilgiai, nevertinant sąvažų ilgių, pateikiami 4-13 lentelėje.

4-13 lentelė. Geležinkelio kelių į UAB „Birių krovinių terminalas“ (lygiagrečiai UAB „VIZA“) teritoriją duomenys

Eil. Nr.	Esami keliai ir planuojamos alternatyvos	Preliminarus ilgis neįvertinant sąvažų, m. Ilgis nurodomas tiesių	Preliminarus vagonų skaičius neįvertinant sąvažų ir lokomotyvų. Sutartinis vagonų ilgis – 14,5 m
1	Planuojamas kelias	350,00	25
2	Planuojamas kelias	330,00	23
3	Planuojamas kelias	320,00	22

Nuo tos pačios geležinkelio atšakos kaip į UAB „Birių krovinių terminalas“ (pietinėje sklypo dalyje) planuojamos geležinkelio atšakos ir į UAB „Kamineros krovinių terminalas“ teritoriją. Į UAB „Kamineros krovinių terminalas“ teritoriją vienu geležinkeliu, kertant Rusnės g., numatomos keturios geležinkelio atšakos, sugrupuotos po 2 geležinkelio kelius. Planuojamų kelių ilgiai, nevertinant sąvažų ilgių, pateikiami 4-14 lentelėje.

4-14 lentelė. Geležinkelio kelių į UAB „Kamineros krovinių terminalas“ teritoriją duomenys

Eil. Nr.	Esami keliai ir planuojamos alternatyvos	Preliminarus ilgis neįvertinant sąvažų, m. Ilgis nurodomas tiesių	Preliminarus vagonų skaičius neįvertinant sąvažų ir lokomotyvų. Sutartinis vagonų ilgis – 14,5 m
1	Planuojamas kelias	262,00	18
2	Planuojamas kelias	262,00	18
3	Planuojamas kelias	426,00	30
4	Planuojamas kelias	426,00	30

Papildomai Rusnės gatvėje numatomas 130,00 m ilgio aklakelis (preliminarus vagonų skaičius – 9), iš kurio numatomos perspektyvinės atšakos į žemės sklypą (kad. Nr. 2101/0008:0264), esantį adresu Rusnės g. 4. Žemės sklypo savininkas Lietuvos Respublika, a. k. 111105555, nuomininkas – UAB „Novija“, a. k. 304111691. Planuojamų kelių duomenys, nevertinant sąvažų duomenys, pateikiami 4-15 lentelėje.

4-15 lentelė. Geležinkelio kelių į žemės sklypą, esantį Rusnės g. 4, (UAB „Novija“) duomenys

Eil. Nr.	Esami keliai ir planuojamos alternatyvos	Preliminarus ilgis neįvertinant sąvažų, m. Ilgis nurodomas tiesių	Preliminarus vagonų skaičius neįvertinant sąvažų ir lokomotyvų. Sutartinis vagonų ilgis – 14,5 m
1	Planuojamas kelias	117,00	8
2	Planuojamas kelias	140,00	10

4.7 Poveikio aplinkai mažinimo priemonės

2.4 poskyryje yra pateikta informacija apie valstybinio (Aplinkos apsaugos agentūros) monitoringo ir Klaipėdos miesto savivaldybės aplinkos oro taršos monitoringo rezultatus, Klaipėdos miesto strateginio triukšmo žemėlapiu duomenis bei apie esamos būklės įvertinimo metu atlikto triukšmo matavimo rezultatus.

4.7 poskyryje informacija apie taikomas poveikio išvengimo, sumažinimo ir/ar kompensavimo priemones pateikta remiantis parengtos specialiojo plano SPAV ataskaitos duomenimis.

4.7.1 Transporto srautų triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatai

Įvertinus prognozuojamus srautus kartu su perspektyviniais transporto priemonių srautais bei atlikus akustinio triukšmo sklaidos modeliavimą nustatyta, kad ties vertinamais gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatais, ekvivalentinis triukšmo lygis viršys nustatytus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius pagal dienos (L_{diena}), vakaro ($L_{vakaras}$) ir nakties (L_{naktis}) triukšmo rodiklius taikomus gyvenamiesiems ir visuomeniniams pastatams bei jų aplinkai pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 2 lentelės 2 punktą.

Modeliavimo rezultatai gauti įvertinus prognozuojamus srautus kartu su perspektyviniais transporto priemonių srautais bei atlikus akustinio triukšmo sklaidos modeliavimą. Pagal gautus modeliavimo rezultatus, aplinkos triukšmo ribinės vertės visais paros periodais yra viršijamos ties Nemuno g. 175, Minijos g. 144 ir 151, bei Deimės g. 2 ir 6 gyvenamaisiais pastatais. Didžiausias leidžiamos ribinės vertės viršijimas nustatytas adresu Minijos g. 151 ir pagal dienos triukšmo rodiklį (L_{diena}) siekia – 69 dBA, pagal vakaro ($L_{vakaras}$) – 67 dBA ir nakties (L_{naktis}) – 62 dBA. Ties gyvenamaisiais pastatais, esančiais Žalgirio g. 15 ir Senoji Smiltelės g. 1, bei kitais gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais esančiais ties Kalnupės, Deimės ir Minijos gatvėmis didžiausios leidžiamos ribinės vertės viršijimas nustatytas pagal vakaro ($L_{vakaras}$) ir nakties (L_{naktis}) triukšmo rodiklius. Ties gyvenamuoju pastatu, esančiu Senoji Smiltelės g. 4A didžiausios leidžiamos ribinės vertės viršijimas nustatytas pagal vakaro ($L_{vakaras}$) triukšmo rodiklį, kuris siekia

– 61 dBA. Ties gyvenamaisiais pastatais esančiais Marių g. didžiausios leidžiamos ribinės vertės viršijimas nenustatytas.

Didžiausias neigiamas pokytis triukšmo atžvilgiu, palyginus su miesto perspektyvinių transportų srautų sukeliama triukšmu ties vertinamais pastatais, stebimas ties Minijos g. 151 gyvenamuoju namu (didėjimas apie 2 dBA). Didžiausias teigiamas pokytis stebimas ties gyvenamaisiais pastatais esančiais Kalnupės g. 7 ir 9 (mažėjimas apie 1 - 2 dBA), Žalgirio g. 15 (mažėjimas apie 1 dBA) ir Minijos g. 146 (mažėjimas apie 2 dBA). Ties kitais gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatais ekvivalentinis triukšmo lygis išlieka nepakitęs arba padidėja iki 1 dBA.

Nauji gyvenamieji ar visuomeniniai pastatai dėl planuojamos teritorijos generuojamų transporto srautų nepatenka į viršnorminio triukšmo poveikio zoną lyginant su miesto perspektyviniu transporto priemonių sukeliama triukšmu.

Daugiau informacijos apie transporto priemonių srautų triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatus pateikta SPAV ataskaitos 3.2.11.3 poskyryje.

4.7.2 Taikomos triukšmo poveikio išvengimo, sumažinimo ir/ar kompensavimo priemonės

Įvertinus sprendinius bei priimtas triukšmo sklaidos modeliavimo prielaidas, nustatyta, kad aplinkoje ties gyvenamaisiais pastatais, esančiais: Žalgirio g. 15, Kalnupės g. 7, Kalnupės g. 9, Minijos g. 144, Minijos g. 151, Minijos g. 153, Minijos g. 159, Deimės g. 2, Deimės g. 6 ir Deimės g. 12, viršnorminį triukšmą sąlygoja tiek esamų miesto transporto priemonių srautų Žalgirio g., Minijos g. ir Kalnupės g., Gilijos g., Statybininkų pr., keliamas triukšmas, tiek planuojamos teritorijos sprendiniai. Gyvenamojoje aplinkoje, esančioje Minijos g. 146 ir Nemuno g. 175, bei gyvenamiesiems pastatams, esantiems Senoji Smiltelės g. 1, 3 ir 4A, tikėtina, kad didžiausią poveikį darys vertinamos teritorijos sprendiniai.

Vertinami gyvenamieji ir visuomeniniai pastatai yra nuo dviejų iki penkių aukštų, todėl vienos triukšmo mažinimo priemonės įrengimas gali būti nepakankamas. Kaip galimos triukšmo išvengimo, sumažinimo ir/ar kompensavimo priemonės bus parinkta triukšmo užtvara ir/ar prieštriukšminiai langai su triukšmą slopinančia orlaide. Todėl atskirais atvejais bus taikomos abi triukšmo mažinimo priemonės – triukšmo užtvara kartu su esamų langų keitimu į prieštriukšminius su triukšmą slopinančia orlaide. Visų siūlomų triukšmo mažinimo priemonių poreikis, tipas ir techniniai parametrai turės būti parenkami bei tikslinami poveikio aplinkai vertinimo procedūrų metu (jei tos procedūros taikomos) vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau – PŪV PAV įstatymas) nustatyta tvarka ir/arba statinių techninio projektavimo metu vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu bei statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738.

Atsižvelgiant į specialiojo plano sprendinius, kad sunkusis autotransportas iš/į prie Nemuno g. įsikūrusių terminalų judės analogiškai esamai situacijai – Nemuno g. ir Kalnupės g. iki sankryžos su Minijos g., o autotransportas iš/į likusios Nevėžio g. atkarpos, reikalingos joje esančių teritorijų aptarnavimui, judės Nevėžio g. jungiamąja gatve iki Minijos g., todėl triukšmo mažinimo priemonės bus taikomos gyvenamajai aplinkai esančiai Kalnupės g. 7 ir 9, Žalgirio g. 15 ir Minijos

g. 144., Minijos g. 146, Minijos g. 151, Deimės g. 2, Deimės g. 6, Deimės g. 12 ir Nemuno g. 175, o taip pat ir ties gyvenamasis pastatais, esančiais, Senoji Smiltelės g. 1, 3 ir 4A.

Ties vertinamais gyvenamaisiais daugiabučiais pastatais, esančiais išilgai Kalnupės g. (žr. 4-8 pav.), siūloma įrengti vientisą apie 300 m ilgio ir 6 m aukščio triukšmo sklaidos slopinimo sienelę (žr. 4-9 pav.).



4-8 pav. Kalnupės g. esama situacija

Detalizuojant Kalnupės g. atkarpos tarp Nemuno ir Minijos gatvių rekonstrukcijos sprendinį, Kalnupės g. dalį, kuria važiuoja sunkiojo transporto priemonės, numatoma atitraukti nuo gyvenamųjų namų, tarp Kalnupės gatvės ir gyvenamųjų namų papildomai įrengiant žaliąją juostą su triukšmo sklaidą slopinančia sienie, dviračių ir pėsčiųjų takus, 73 vnt. vietų automobilių parkavimui Kalnupės g. gyventojams (žr. 4-9 pav.). Nuo gyvenamųjų namų iki Kalnupės g. dalies, kuria bus nukreipiamas sunkusis transportas, didžiausias atstumas būtų apie 22 m, mažiausias atstumas – 7 m ties Kalnupės g. sankryža su Minijos g. Triukšmo sklaidos slopinimo sienutė būtų nutolusi nuo gyvenamųjų namų didžiausiu atstumu apie 20 m, mažiausiu - apie 10 m.



4-9 pav. Preliminaraus triukšmo sklaidos sienutės Kalnupės g. sprendinio vizualizacija

Dėl esamos infrastruktūros, inžinerinių tinklų, eismo saugumo ir kt. minėtos užtvartos yra techniškai neįmanoma įrengti ties Kalnupės ir Minijos gatvių sankryža. Todėl siekiant apsaugoti nuo triukšmo daugiabučių Minijos g. 144 ir 151 gyvenamąsias patalpas, siūloma pakeisti fasado pietinėje pusėje esamus langus į naujus prieštriukšminius su triukšmą mažinančiomis orlaidėmis. Bendras abiem pastatams keičiamų langų skaičius – 18 vnt., keičiamų balkonų skaičius – 6 vnt.

Kalnupės gatvė būtų atitolinta nuo esamų pastatų ir šiuolaikiškai sutvarkyta, atnaujinti šaligatviai, įrengtas dviračių takas, įrengta automobilių stovėjimo aikštelė skirta tik gyventojų automobiliams, įrengta triukšmo sklaidos slopinimo sienutė, dalyje esamų pastatų būtų pritaikytos papildomos triukšmo slopinimo priemonės – įstatyti nauji langai su prieštriukšminėmis orlaidėmis bei įstiklinti balkonai. PAV procedūrų metu (jei tos procedūros taikomos) vadovaujantis PŪV PAV įstatymo nustatyta tvarka ir/arba statinių techninio projektavimo šie sprendiniai turėtų būti detalizuojami išsamiau (žr. 4-10 pav.).



4-10 pav. Preliminaraus Kalnupės g. rekonstrukcijos sprendinių vizualizacija

Ties vertinamais gyvenamaisiais ir visuomeniniais pastatais, esančiais išilgai Minijos g., rekomenduojama ties gatve įrengti apie 210 m ilgio ir 4 m aukščio triukšmo sklaidos slopinimo sienelę. Ši triukšmo užtvara būtų efektyvi triukšmo mažinimo priemonė ne tik vertinamiems pastatams, bet ir eilei už jų esančių bei planuojamų gyvenamųjų namų.

Esamoje situacijoje, ties žemės sklypu, esančiu Nemuno g. 175, dėl vietos trūkumo būtų abejotinos prieštriukšminės sienutės įrengimo, inžinerinės ir techninės priežiūros galimybės. Pabrėžtina ir tai, kad pagal galiojančio Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius minėtas žemės sklypas patenka į inžinerinės infrastruktūros teritorijas. Atsižvelgiant į tai, kad esamoje situacijoje nėra techninių galimybių užtikrinti HN 33:2011 reikalavimų gyvenamojoje aplinkoje bei ties gyvenamuoju namu, esančiu adresu Nemuno g. 175, atsižvelgiant į visuomenės siūlymus, o taip pat siekiant ištiesinti Nemuno gatvės atkarpos važiuojamosios dalies ir raudonųjų linijų ribas bei atsižvelgiant į Nemuno gatvei nustatytą gatvės kategoriją (C kat.) įrengti reikiamus minėtoje gatvės atkarpoje skersinio profilio elementus, prevencine priemone laikytinas nekilnojamojo turto ir dalies žemės sklypo, kad. Nr. 2101/0008:273, paėmimas visuomenės poreikiams. Likusioje / nepaimamoje minėto žemės sklypo dalyje HN 33:2011 reikalavimai gyvenamojoje aplinkoje, esančioje adresu Nemuno g. 175, būtų užtikrinami. Kitos galimos triukšmo prevencinės priemonės neužtikrintų higienos normų, nesumažintų triukšmo ribinių verčių gyvenamojoje aplinkoje.

Įvertinus esamą situaciją, atsižvelgiant į visuomenės siūlymus ir siekiant užtikrinti HN 33:2011 reikalavimus ties gyvenamaisiais namais, esančiais adresu Senoji Smiltelės g. 1 ir 3, siūloma triukšmo prevencinė priemonė – įrengti vientisą apie 85 m ilgio ir 3,5 m aukščio triukšmo sklaidos slopinimo sienelę. Atkreipiame dėmesį, kad Specialiajame plane numatytos prevencinės priemonės yra preliminarios ir bus detalizuojamos, nurodant konkrečius techninius parametrus ir medžiagiškumą, sekančiuose etapuose – PAV procedūrų metu (jei tos procedūros taikomos) vadovaujantis PŪV PAV įstatymo nustatyta tvarka ir/arba statinių techninio projektavimo metu (tikėtina, kad numatyta triukšmo slopinimo sienutė būtų skaidri).

Įvertinus esamą situaciją ir siekiant užtikrinti HN 33:2011 reikalavimus ties gyvenamuoju namu, esančiu adresu Senoji Smiltelės g. 4A, siūloma triukšmo prevencinė priemonė – įrengti vientisą apie 38 m ilgio ir 4,5 m aukščio triukšmo sklaidos slopinimo sienelę. Atkreipiame dėmesį, kad Specialiajame plane numatytos prevencinės priemonės yra preliminarios ir bus detalizuojamos, nurodant konkrečius techninius parametrus ir medžiagiškumą, sekančiuose etapuose – PAV procedūrų metu (jei tos procedūros taikomos) vadovaujantis PŪV PAV įstatymo nustatyta tvarka ir/arba statinių techninio projektavimo metu (tikėtina, kad numatyta triukšmo slopinimo sienutė būtų skaidri).

Įvertinus esamą situaciją ties gyvenamuoju namu, esančiu adresu Minijos g. 146, kad būtų pasiektas akustinis efektyvumas, siūloma esamą tvorą paaukštinti iki 2 m arba vietoje jos sumontuoti naują ne žemesnę kaip 2 m aukščio tvorą (šiuo metu esama tvora – aklina, 1,5 – 1,8 m aukščio). Įrengus sienutę, aplinkoje ir pirmo aukšto gyvenamosiose patalpose būtų nevirsijamos triukšmo ribinės reikšmės. Siekiant apsaugoti nuo triukšmo antrojo aukšto gyvenamąsias patalpas, siūloma pakeisti antro aukšto langus, esančius iš gatvės pusės, į naujus prieštriukšminius su triukšmą mažinančiomis orlaidėmis. Keičiamų langų skaičius – 6 vnt.

Visų siūlomų triukšmo mažinimo priemonių poreikis, tipas ir techniniai sprendiniai (lokalizacija ir konfigūracija, aukštis ir ilgis, medžiagiškumas, vizualiniai sprendiniai bei kt.) turi būti detalizuojami PAV procedūrų metu (jei tos procedūros taikomos) vadovaujantis PŪV PAV įstatymo nustatyta tvarka ir/arba statinių techninio projektavimo metu, ieškant optimaliausio ir suinteresuotoms pusėms labiausiai priimtino sprendinio.

4.7.3 Triukšmo sklaidos rezultatai pritaikius poveikį mažinančias priemones

Atlikus akustinio triukšmo sklaidos modeliavimą su planuojamomis ir techniškai įmanomomis įrengti triukšmo mažinimo priemonėmis nustatyta, kad įgyvendinus sprendinius, dėl prognozuojamų transporto srautų sukeliama akustinio triukšmo, vertės ties vertinamais gyvenamaisiais pastatais neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo lygių, atsižvelgiant į Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimų. Rekomenduotos triukšmo išvengimo, sumažinimo ir/ar kompensavimo priemonės yra pakankamos, kad ekvivalentinis triukšmo lygis neviršytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių dalyje gyvenamosios aplinkos (vertinant transporto priemonių triukšmą) pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 2 lentelės 1 punktą.

Ties gyvenamaisiais namais Minijos g. 144, Minijos g. 151, Minijos g. 146 ekvivalentinis triukšmo lygis pastatų aplinkoje būtų sumažintas dalinai arba išliktų toks pat, kadangi kaip triukšmo mažinimo priemonė siūloma paprastų langų keitimas į prieštriukšminius su triukšmą mažinančia orlaide.

Įgyvendinant specialiojo plano sprendinius tolimesniuose susisiekimo infrastruktūros, ūkinės veiklos vystymo etapuose (PAV procedūrų metu (jei tos procedūros taikomos) vadovaujantis PŪV PAV įstatymo nustatyta tvarka ir/arba statinių techninio projektavimo metu) turi būti numatytos papildomos triukšmo poveikį mažinančios ir kitos priemonės, kad dėl specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo nebūtų pažeisti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reikalavimai.

4.7.4 Aplinkos oro taršos mažinimo priemonės

Atliekant specialiojo plano koncepcinių sprendinių strateginį pasekmių aplinkai vertinimą kokybiniu vertinimu (šiam vertinimo etapui taikomu detalumu) buvo įvertintos visų specialiojo plano sprendinių alternatyvų pasekmės aplinkos orui ir klimatui tiek sprendinių įgyvendinimo metu, tiek juos įgyvendinus kaip tai numato Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas. SPAV metu nustatyta, kad:

- Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo metu pasekmės aplinkos orui ir klimatui būtų tiesioginės (į aplinkos orą išmetami teršalai), trumpalaikės/laikinos (pasireiškia tol, kol vyksta statybos darbai), neigiamos (lokaliai padidėja aplinkos oro užterštumas), vidutiniškai reikšmingos (I-os ir II-os alternatyvų atveju) ir mažai reikšmingos (III-ios alternatyvos atveju) (trumpalaikiai ir laikinai pasireiškia tik statybų aikštelėje bei

transporto priemonių judėjimo keliuose ir/ar artimiausioje aplinkoje). Didesnėmis pasekmėmis aplinkos orui ir klimatui pasižymėtą I-a koncepcinė alternatyva, mažesnėmis – III-ia ir II-a alternatyvos.

- Pasekmės įgyvendinus Specialiojo plano sprendinius aplinkos orui ir klimatui būtų neigiamos (planuojamos teritorijos prieigose didėja aplinkos oro užterštumas dėl padidėsinčio transporto priemonių srauto ir krovos darbų), tiesioginės (į aplinkos orą išmetami teršalai), ilgalaikės (pasireiškia kol vykdoma veikla), vidutiniškai reikšmingos (lokaliai įtakotų planuojamos teritorijos ir artimiausios aplinkos oro kokybę). Didžiausios pasekmės aplinkos orui/klimatui būtų I-os koncepcinės alternatyvos atveju, mažesnės - III-ios alternatyvos ir mažiausios II-os alternatyvos atvejais.

Atsižvelgiant į SPAV rezultatus yra pasiūlytos galimos pasekmių aplinkos orui išvengimo ir mažinimo priemonės:

- Jei, teritorijoje planuojamai ūkinei veiklai pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimus bus būtinos PAV procedūros, kurių metu jau žinant konkrečią planuojamą ūkinę veiklą bei jos sprendinius ir jų parametrus būtų detalai įvertintas (t. t. ir modeliuojant) ir galimas poveikis aplinkos orui bei, nustačius galimą viršnorminį neigiamą poveikį, parinktos ir pasiūlytos konkrečios poveikio išvengimo ir mažinimo priemonės. Planuojama ūkinė veikla būtų galima tik gavus atsakingos institucijos teigiamą išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių;
- Teritorijoje planuojamai ūkinei veiklai rengiant statybos techninius projektus pagal teisės aktų reikalavimus sprendiniams, galintiems daryti viršnorminį neigiamą poveikį aplinkos orui, turi būti parinktos ir suprojektuotos konkrečios poveikio išvengimo ir mažinimo priemonės, arba tie sprendiniai tikslinami;
- Statybos darbų eigos ir apimčių optimalus planavimas, mažiau taršių įrenginių (transporto priemonių, mechanizmų, laivų, ir kt.) naudojimas statybos ir ūkinės veiklos metu, pvz., laivų, kurių vidaus degimo varikliai atitinka nustatytus ribojimus MARPOL VI priede [Regulation for the prevention of Air Pollution from Ships. Annex VI to International Convention MARPOL 73/78/IMO. London, 1997]; krovos darbų, kurių metu galimas dulkelėjimas ir kietųjų dalelių patekimas į aplinką, vykdymas tik įvertinus jų galimą poveikį aplinkai ir taikant efektyvias neigiamo poveikio išvengimo ir sumažinimo priemones;
- Bendros transporto sistemos optimizavimas mažinant galimas spūstis, prastovas ir jų generuojamą aplinkos oro taršą bei alternatyvių mažiau taršių transporto rūšių naudojimo skatinimas. Efektyviausios transporto priemonių keliamo aplinkos oro taršos priemonės yra taršos mažinimas pačiame galimos taršos šaltinyje, t. y. tokios, kurios ir siūlomos Specialiojo plano sprendiniuose kaip mažai taršių transporto priemonių naudojimo skatinimas (pvz., elektromobiliai ir elektrolokomotyvai), krovinių pervežimo geležinkeliu didinimas ir mažinant pervežimų apimtis autotransporto priemonėmis (specialiojo plano sprendiniai, būtent ir numato tokias galimybes bei sukuria prielaidas), gatvių infrastruktūros optimizavimas ir būklės gerinimas taip mažinant automobilių sustojimų

skaičių ir didinant eismo pralaidumą (pvz., dviejų lygių sankryža Senosios Smiltelės g., žiedinės sankryžos, kokybiška rekonstruojamų gatvių danga, sankirtų su geležinkelio keliais panaikinimas ir kt.), geležinkelių kelynų optimizavimas ir išplėtimas leidžiantis sumažinti vagonų sąstatų perstūmimų kiekį ir nesudarantis transporto spūsčių pervažose (papildomų geležinkelio kelynų veiklos teritorijose įrengimas ir pailginimas, leidžiantis sutalpinti visą sąstatą, jo keliskart neperstumdant). Visi paminėti sprendiniai leidžia sumažinti transporto priemonių varikliuose sudeginamo kuro kiekį ir atitinkamai teršalų išmetimą į aplinkos orą;

- Poveikio aplinkos oro kokybei monitoringas, kurį turi vykdyti visi ūkinės veiklos subjektai, kuriems tai privaloma pagal Ūkio subjektų aplinkos monitoringo nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009-09-16 įsakymu Nr. D1-546 (su vėlesniais pakeitimais).

Įgyvendinant specialiojo plano sprendinius tolimesniuose susisiekimo infrastruktūros, ūkinės veiklos vystymo etapuose (PAV procedūrų metu (jei tos procedūros taikomos) vadovaujantis PŪV PAV įstatymo nustatyta tvarka ir/arba statinių techninio projektavimo metu) turi būti užtikrinama, kad oro tarša aplinkos ore bei gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore neviršytų ribinių verčių, atitinkamai nustatytų Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normose, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001-12-11 įsakymu Nr. 591/640 „Dėl Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, bei Lietuvos higienos normoje HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007-05-10 įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“.

4.7.5 Kitos poveikio mažinimo priemonės (želdynai)

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas turi sudaryti 10 proc. nuo viso žemės sklypo ploto. Aukštesnioji augmenija (medžiai, krūmai ir kiti želdynai) yra natūrali aplinkosauginė priemonė, mažinanti aplinkos oro ir triukšmo taršą.

Projektuojant Kalnupės, Nemuno, Nevėžio gatvių ir privažiuojamojo kelio tarp Minijos g. ir Senosios Smiltelės g., Senosios Smiltelės g. apželdinimą, esama vertinga ir sveika augmenija pagal galimybę turi būti maksimaliai išsaugoma. Ties Kalnupės g., Senosios Smiltelės g. dviejų lygių sankryža numatomos vietos naujų želdinių įveisimui. Į planuojamų želdynų vietas gali būti perkeliama vertingi ir sveiki esami medžiai, kurių, vykdant gatvių rekonstrukcijos projektus, esamoje situacijoje nėra galimybės išsaugoti.

Planuojamoje teritorijoje lygiagrečiai Minijos g. apaugusi medžiais ir krūmais yra kultūros vertybių registre registruotų Smeltės senųjų kapinių (kodas 40645) teritorija. Ši apie 6,18 ha užimanti teritorija kuri natūraliai apsaugo gyvenamąsias teritorijas nuo Uosto teritorijos. Specialiojo plano sprendiniuose palei Minijos g. numatomos vietos apželdinimui, kuriose kaip prevencinė taršos priemonė gyvenamųjų teritorijų apsaugai, galėtų būti įrengti masyvesni apsauginiai želdiniai. Palei Minijos g. esantys sausi, džiūstantys, pakenkti grybinių ligų ir kenkėjų, pažeisti želdiniai, keliantys pavojų žmonėms, eismo saugumui turėtų būti šalinami. Jų vietoje turėtų būti įrengiami nauji nereiklūs dirvožemiui ir mažiau jautrūs užterštam orui želdiniai.

Apsauginių želdinių, kaip prevencinės priemonės oro taršos ir triukšmo mažinimui, atnaujinimas, papildymas, naujų įrengimas turi būti detalizuojami PAV procedūrų metu (jei tos procedūros taikomos) vadovaujantis PŪV PAV įstatymo nustatyta tvarka ir/arba statinių techninio projektavimo metu, vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-06-17 įsakymu Nr. D1-533, Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717, inžinerinių tinklų įrengimo taisyklėmis.

PAV procedūrų metu (jei tos procedūros taikomos) vadovaujantis PŪV PAV įstatymo nustatyta tvarka ir/arba statinių techninio projektavimo metu įvertinti galimybes apsauginius želdinius planuoti kaip išsines „žaliąsias“ užtvartas, taikant ardinį (skirtingo aukščio augalų pakopomis) komponavimo principą, taip pat įvertinti triukšmo slopinimo sienučių apželdinimo galimybes.

4.8 Teritorijos žemėnauda ir žemės sklypų formavimo principai

Visuomenės poreikiams paimami žemės sklypų plotai pateikiami 4-16 lentelėje. Sprendinių įgyvendinimui reikalingų griauamų ir paimamų statinių sąrašai pateikiami 4-17 lentelėje. 4-16 ir 4-17 lentelės privalu žiūrėti kartu su specialiojo plano sprendinių Pagrindiniu brėžiniu ir specialiojo plano tekstinės dalies Priedu Nr.2.

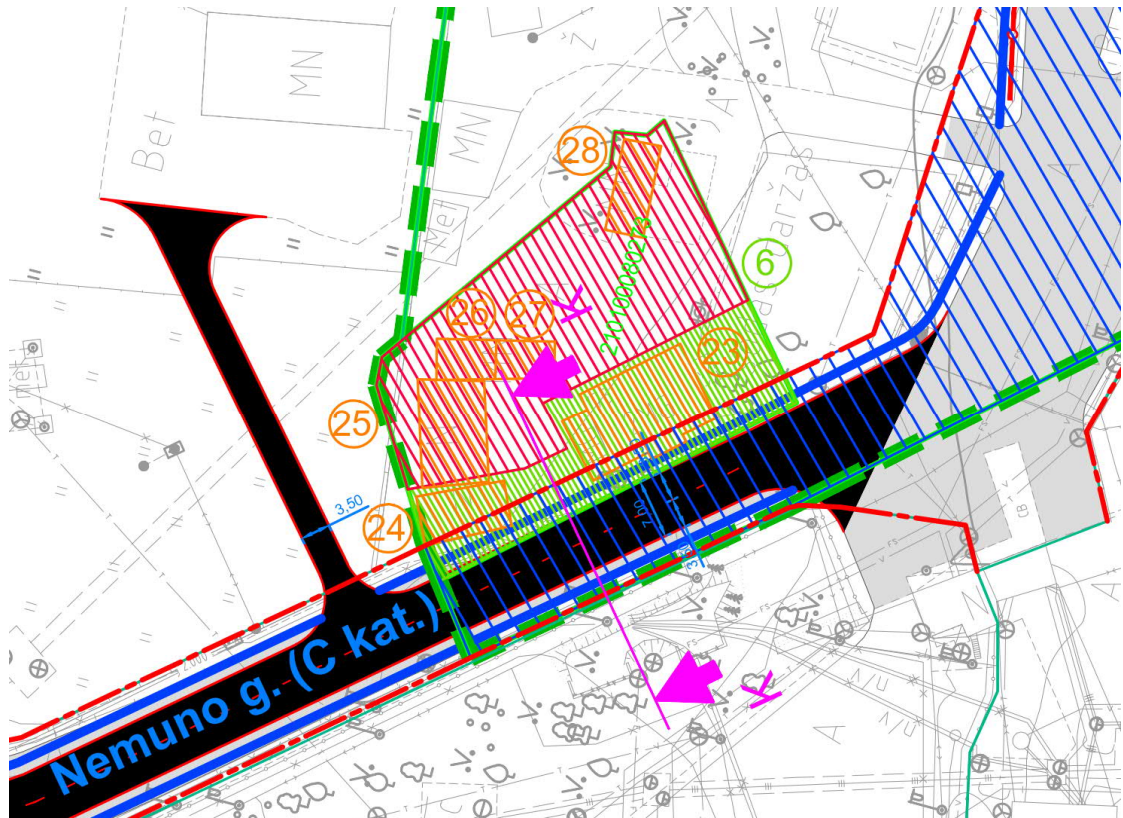
Siekiant rekonstruoti pravažiuojamąjį kelią tarp Minijos g. ir Senosios Smiltelės g., kelio techninius parametrus pritaikant sunkiojo transporto priemonių judėjimui, visuomenės poreikiams turi būti paimamas žemės sklypo, kad. Nr. 2101/0010:1, plotas – 0,0046 ha. Platesnė informacija pateikta 4-16 lentelėje, Eil. Nr. 1. Tuo remiantis turi būti nugriautas UAB „Ekolaužas“ priklausantis administracinės paskirties pastatas, nurodytas 4-17 lentelėje Eil. Nr. 15.

Siekiant įgyvendinti specialiojo plano sprendinius, dėl geležinkelio kelių plėtos, visuomenės poreikiams turi būti paimami žemės sklypų, kurių kad. Nr. 2101/0008:249 (0,0403 ha), 2101/0008:264 (0,0605 ha), 2101/0010:1. Platesnė informacija pateikta 4-16 lentelėje, Eil. Nr. 2-5, atitinkamai turi būti nugriauti statiniai, nurodyti 4-17 lentelėje Eil. Nr. 13 ir Nr. 14. Dėl susisiekimo infrastruktūros plėtos turi būti nugriautas gyvenamasis pastatas, esantis adresu Rusnės g. 7, iki minėto pastato priklausinių būtų užkertamas privažiavimas. Dėl šios priežasties specialiuoju planu yra griaujami visi gyvenamojo pastato priklausiniai (žr. 4-17 lentelė, Eil. Nr. 6-8, 31-32) bei visuomenės poreikiams paimamas po minėtais pastatais / statiniais esantis žemės sklypo, kad. Nr. 2101/0010:1, plotas – 0,2619 ha (žr. 4-16 lentelė, Eil. Nr. 4).

Atkreiptinas dėmesys, kad techninio projekto rengimo metu specialiuoju planu planuojamų geležinkelio kelių koridoriaus parametrai, geležinkelių kelių kiekis ir jų trajektorija bus tikslinama. Dėl šios priežasties siekiant tinkamai įgyvendinti specialiojo plano sprendinius, dėl geležinkelio kelių plėtros turi būti nugriauti du UAB „VIZA“ priklausantys administracinės bei kitos paskirties pastatai (žr. 4-17 lentelė, Eil. Nr. 4-5), esantys adresu Nemuno g. 167, bei visuomenės poreikiams paimamas atitinkamo dydžio žemės sklypo, kad. Nr. 2101/0010:1, plotas – 0,2455 ha (žr. 4-16 lentelė, Eil. Nr. 5).

Esamoje situacijoje, ties žemės sklypu, esančiu Nemuno g. 175, dėl vietos trūkumo būtų abejotinos prieštriukšminės sienutės įrengimo, inžinerinės ir techninės priežiūros galimybės. Pabrėžtina ir tai, kad pagal galiojančio Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius minėtas žemės sklypas patenka į inžinerinės infrastruktūros teritorijas. Atsižvelgiant į tai, kad esamoje situacijoje nėra techninių galimybių užtikrinti HN 33:2011 reikalavimų gyvenamojoje aplinkoje bei ties gyvenamuoju namu, esančiu adresu Nemuno g. 175, atsižvelgiant į visuomenės siūlymus, o taip pat siekiant ištiesinti Nemuno gatvės atkarpos važiuojamosios dalies ir raudonųjų linijų ribas bei atsižvelgiant į Nemuno gatvei nustatytą gatvės kategoriją (C kat.) įrengti reikiamus minėtoje gatvės atkarpoje skersinio profilio elementus, prevencine priemone laikytinas nekilnojamojo turto ir dalies žemės sklypo, kad. Nr. 2101/0008:273, paėmimas visuomenės poreikiams. Likusioje / nepaimamoje minėto žemės sklypo dalyje HN 33:2011 reikalavimai gyvenamojoje aplinkoje, esančioje adresu Nemuno g. 175, būtų užtikrinami. Dėl susisiektimo infrastruktūros plėtros turi būti nugriautas minėtas gyvenamasis pastatas bei neidentifikuotas statinys. Platesnė informacija pateikta 4-16 lentelėje, Eil. Nr. 6, ir 4-17 lentelėje, Eil. Nr. 23 ir Nr. 24.

Kaip buvo minėta anksčiau atsižvelgiant į galiojančio Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, žemės sklypas, esantis adresu Nemuno g. 175, patenka į inžinerinės infrastruktūros teritorijas. Dėl šios priežasties likusiai minėto žemės sklypo daliai (nepaimamai visuomenės poreikiams) siūloma pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą, atitinkantį Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, bei minėtą žemės sklypo dalį prijungti prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (toliau – KVJU) teritorijos (žr. 4-11 pav.). Preliminarus sklypo dalies, siūlomos prijungti prie KVJU teritorijos, plotas – 882 kv. m., kuris gali būti tikslinamas žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų metu. Statiniai, patenkantys į prijungiamą dalį, turi būti griaujami, iš jų du yra neidentifikuoti. Platesnė informacija pateikta 4-17 lentelėje, Eil. Nr. 25, Nr. 26, Nr. 27 ir Nr. 28.



4-11 pav. Iškarpa iš specialiojo plano konkretizuotų sprendinių pagrindinio brėžinio ties žemės sklypu, kurio dalį siūloma prijungti prie KVJU teritorijos

Igyvendinant specialiojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje esantis nekilnojamasis turtas (žemės sklypas/sklypo dalis, statiniai) turi būti paimamas visuomenės poreikiams savininkams teisingai atlyginant 2011-04-12 Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinat ypatingos svarbos projektus įstatymo Nr. XI-1307 nustatyta tvarka ir pagrindais. Visuomenės poreikiams paimame žemės sklype/sklypo dalyje valstybinės žemės nuomos sutartys nutraukiamos.

Igyvendinant konkrečius specialiojo plano sprendinius, statinių, kurie nėra paimami visuomenės poreikiams, griovimo klausimą infrastruktūros arba suprastruktūros plėtotojui (statytojui) spręsti su statinio savininku atskiru susitarimu.

Paimamų bei siūlomų prijungti prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos žemės sklypų plotų dydžiai gali būti tikslinami žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų metu.

4-16 lentelė. Sprendinių įgyvendinimui reikalingų žemės plotų sąrašas

Eil. Nr.	Kadastrinis Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Sprendinių įgyvendinimui reikalingas žemės plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypo savininkas/ naudotojas
Pravažiuojamasis kelias tarp Minijos g. ir Senosios Smiltelės g. – Nevėžio g. sankryža					
1	2101/0010:1	1076,9886	0,0046	Kita	Lietuvos Respublika
Rusnės g., Nemuno g.					
2	2101/0008:249	0,3902	0,0403	Kita/Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika
3	2101/0008:264	2,6916	0,0605	Kita/Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika
4	2101/0010:1	1076,9886	0,2619	Kita	Lietuvos Respublika
5	2101/0010:1	1076,9886	0,2455	Kita	Lietuvos Respublika
6	2101/0008:273	0,1410	0,0528	Kita/Gyvenamosios teritorijos	Lietuvos Respublika, UAB „Termomontažas“
Viso			0,6656		

4-17 lentelė. Griaunami ir paimami statiniai

Eil. Nr.	Unikalus Nr.	Paskirtis	Savininkas	Adresas	Pastabos
1	Statinys neidentifikuojamas	-	-	-	
2.1	2196-1023-0046*	Gamybos, pramonės	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555	Klaipėda, Nemuno g. 40	
2.2	2196-1023-0046*			Klaipėda, Nemuno g. 40	
3	2196-1023-0068	Administracinė		Klaipėda, Nemuno g. 40	
4	2195-5006-7245	Administracinė	UAB „VIZA“, a.k. 140103870	Klaipėda, Nemuno g. 167	Paimamas visuomenės poreikiams
5	2195-5006-7018	Kita		Klaipėda, Nemuno g. 167	Paimamas visuomenės poreikiams
6	Statinys neidentifikuojamas	-	-	-	Paimamas visuomenės poreikiams
7	2195-2001-7022	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	Privatus asmuo	Klaipėda, Rusnės g. 7	Paimamas visuomenės poreikiams
8	Statinys neidentifikuojamas	-	-	-	Paimamas visuomenės poreikiams
9	2195-6016-4026	Maitinimo	UAB „Novija“, a.k. 304111691	Klaipėda, Rusnės g. 4	

Eil. Nr.	Unikalus Nr.	Paskirtis	Savininkas	Adresas	Pastabos
10	2196-0020-0063	Kita	UAB „Birių krovinių terminalas“, a.k. 141544519	Klaipėda, Rusnės g. 19	
11.1	2196-0020-0012	Sandėliavimo		Klaipėda, Rusnės g. 19	
11.2	2196-0020-0052			Klaipėda, Rusnės g. 19	
12	2195-6016-4059	Gamybos, pramonės	UAB „Novija“, a.k. 304111691	Klaipėda, Rusnės g. 4	
13	Statinys neidentifikuojamas	-	-	-	Paimamas visuomenės poreikiams
14	2198-9004-8062	Garažų	UAB „Autovega“, a.k. 124448671	Klaipėda, S. Smiltelės g. 9	Paimamas visuomenės poreikiams
15	2192-8001-0014*	Administracinė	UAB „Ekolaužas“, a.k. 300741447	Klaipėda, Minijos g. 154	Paimamas visuomenės poreikiams
16	Statinys neidentifikuojamas	-	-	-	
17	2196-5004-9023	Sandėliavimo	UAB „Birių krovinių terminalas“, a.k. 141544519	Klaipėda, Nevėžio g. 4	
18	2199-2004-0012		UAB „Granmax“, a.k. 300015304	Klaipėda, Nemuno g. 157	
19	2198-0005-6012	Garažų	UAB „Nemuno terminalas“, a.k. 300595532	Klaipėda, Nemuno g. 155	
20	2198-0005-6034	Administracinė		Klaipėda, Nemuno g. 155	
21.1	2192-6000-6014	Sandėliavimo		Klaipėda, Nemuno g. 153	
21.2	Statinys neidentifikuojamas	-	-	-	
22.1	2192-6000-6058*	Administracinė	UAB „Nemuno terminalas“, a.k. 300595532	Klaipėda, Nemuno g. 153	
22.2	2192-6000-6058*			Klaipėda, Nemuno g. 153	
23	2192-9000-9012	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	UAB „Termomontažas“, a.k. 140287491, privatūs asmenys	Klaipėda, Nemuno g. 175	Paimamas visuomenės poreikiams
24	Statinys neidentifikuojamas	-	-	-	Paimamas visuomenės poreikiams
25	Statinys neidentifikuojamas	-	-	-	
26	2192-9000-9022	Pagalbinio ūkio	UAB „Termomontažas“, a.k. 140287491, privatūs asmenys	Klaipėda, Nemuno g. 175	
27	2192-9000-9030	Pagalbinio ūkio	UAB „Termomontažas“, a.k. 140287491	Klaipėda, Nemuno g. 175	
28	Statinys neidentifikuojamas	-	-	-	

Eil. Nr.	Unikalus Nr.	Paskirtis	Savininkas	Adresas	Pastabos
29	2198-0005-6045	Sandėliavimo	UAB „Nemuno terminalas“, a.k. 300595532	Klaipėda, Nemuno g. 155	
30	Statinys neidentifikuojamas	-	-	-	
31	2195-2001-7011	Garažų	Privatus asmuo	Klaipėda, Rusnės g. 7	Paimamas visuomenės poreikiams
32	2195-2001-7033	Kiti inžineriniai statiniai (lauko tualetas)	Privatus asmuo	Klaipėda, Rusnės g. 7	Paimamas visuomenės poreikiams

*pastatų komplekso dalis

4.9 Servitutai

Žemės sklype, kad. Nr. 2101/0010:1, yra išskiriamas servitutas S1:

- S1. Kiti servitutai (kodas 92, tarnaujantis) – leisti atlikti statinio ir su juo susijusios inžinerinės infrastruktūros griovimo darbus bei eiti ir važiuoti su tuo susijusiems darbuotojams. (Servitutas galioja tik iki statinio griovimo darbų užbaigimo ir nugriauto statinio išregistravimo). Servituto plotas – 208 m².

Žemės sklype, kad. Nr. 2101/0008:249, yra išskiriamas servitutas S2:

- S2. Kiti servitutai (kodas 92, tarnaujantis) – leisti atlikti statinio ir su juo susijusios inžinerinės infrastruktūros griovimo darbus bei eiti ir važiuoti su tuo susijusiems darbuotojams. (Servitutas galioja tik iki statinio griovimo darbų užbaigimo ir nugriauto statinio išregistravimo). Servituto plotas – 7 m².

Žemės sklype, kad. Nr. 2101/0008:264, yra išskiriamas servitutas S3 :

- S3. Kiti servitutai (kodas 92, tarnaujantis) – leisti atlikti statinio ir su juo susijusios inžinerinės infrastruktūros griovimo darbus bei eiti ir važiuoti su tuo susijusiems darbuotojams. (Servitutas galioja tik iki statinio griovimo darbų užbaigimo ir nugriauto statinio išregistravimo). Servituto plotas – 35 m².

Servitutų plotai bei jų nustatymo poreikis gali būti tikslinami žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų metu.

4.10 STP sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais

Esamos būklės įvertinimo aiškinamajame rašte buvo išnagrinėti šie strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai: Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos įgyvendinimo priemonių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005-08-22 nutarimu Nr. 909; Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-12-01 nutarimu Nr. 1526; Nacionalinės darnaus vystymosi strategijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003-09-11 nutarimu Nr. 1160; Naujo privažiuojamojo geležinkelio kelio prijungimo

prie „Draugystės“ geležinkelio stoties privažiuojamojo geležinkelio kelio Nr. 201 projektiniai pasiūlymai, UAB „Geležinkelių projektavimas“, 2015-01-01; Klaipėdos valstybinio jūrų uosto laivybos kanalo maksimalaus gilinimo ir platinimo galimybių plėtros planas, UAB „Sweco Lietuva“, 2014-01-01; Nacionalinė susisiekimo plėtros 2014–2022 metų programa, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1253, 2013-12-18; Klaipėdos miesto savivaldybės 2013-2020 metų strateginis plėtros planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013-04-26 sprendimu Nr. T2-79 (Paskutinis pakeitimas patvirtintas 2016-10-27 sprendimu Nr. T2-262); Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012-07-26 sprendimas Nr. T2-199 „Dėl strateginių triukšmo žemėlapių patvirtinimo“.

Taip pat buvo išnagrinėti šie kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai: Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, T00052507 (100002000075); Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano papildymas jūrinių teritorijų dalimi, Nr. IX-1154, 2002-10-29; Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano dalis „Jūrinės teritorijos“, T00076281, 2015-06-19; Klaipėdos apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas, T00078865, 2016-08-03; Klaipėdos miesto bendrasis planas, T00028124 (000212000708), 2007-04-05.

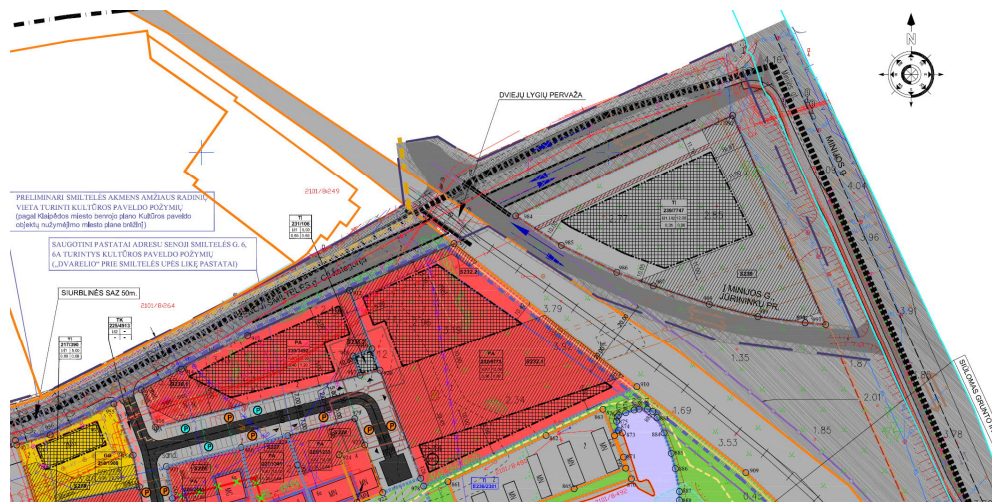
Įvertinti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai: Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, T00028324 (000212000600), 2005-07-28; Žemės paėmimo visuomenės poreikiams, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto plėtrai (valstybiniams geležinkeliams tiesti), Klaipėdos mieste, projektas, T00028468 (000212000799), 2008-06-17; Klaipėdos miesto aukštybinių pastatų išdėstymo schema-specialusis planas, T00028132 (000212000716), 2007-06-28; Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00077194, 2015-10-20; Energijos rūšies parinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, T00027912 (000212000345), 2001-11-08; Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas, T00077710, 2016-01-07; Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schema-specialusis planas, T00028552 (000212000622), 2005-12-22; Klaipėdos miesto vandens tiekimo ir ūkio nuotekų šalinimo specialusis planas, T00028216 (000212000575), 2005-03-31; Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, T00029215 (000212000840), 2009-01-29; Smeltės valstybinio botaninio draustinio ribų plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-01-29 nutarimu Nr. 87 „Dėl Smeltės valstybinio botaninio draustinio ribų plano patvirtinimo“; Pajūrio juostos žemyninės dalies paplūdimių rekreacijos plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-03-09 įsakymu Nr. D1-204 „Dėl Pajūrio juostos žemyninės dalies paplūdimių rekreacijos plano tvirtinimo“; Lietuvos Respublikos pajūrio juostos ribų plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-08-19 nutarimu Nr. 885 „Dėl Lietuvos Respublikos pajūrio juostos ribų plano (schemos) patvirtinimo“; Kuršių Nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702 „Dėl Kuršių Nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano patvirtinimo“; Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialiojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-07-28 įsakymu Nr. D1-601 „Dėl Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialiojo plano tvirtinimo“; Klaipėdos miesto savivaldybės miškų priskyrimas miškų grupėms, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-10-21 nutarimu Nr. 1651 „Dėl Alytaus, Klaipėdos, Marijampolės.

Šiaulių, Tauragės, Telšių, Utenos ir Vilniaus apskričių miškų priskyrimo miškų grupėms“, 2012-06-27 nutarimo Nr. 780 redakcija; Kuršių Nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Seimo 2010-12-22 nutarimu Nr. XI-1248 „Dėl Kuršių Nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų plano patvirtinimo“; Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-02-19 įsakymu Nr. D1-150 „Dėl Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schemos patvirtinimo“; Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-10-02 įsakymu Nr. D1-703 „Dėl Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“.

4.10.1 Detalieji planai

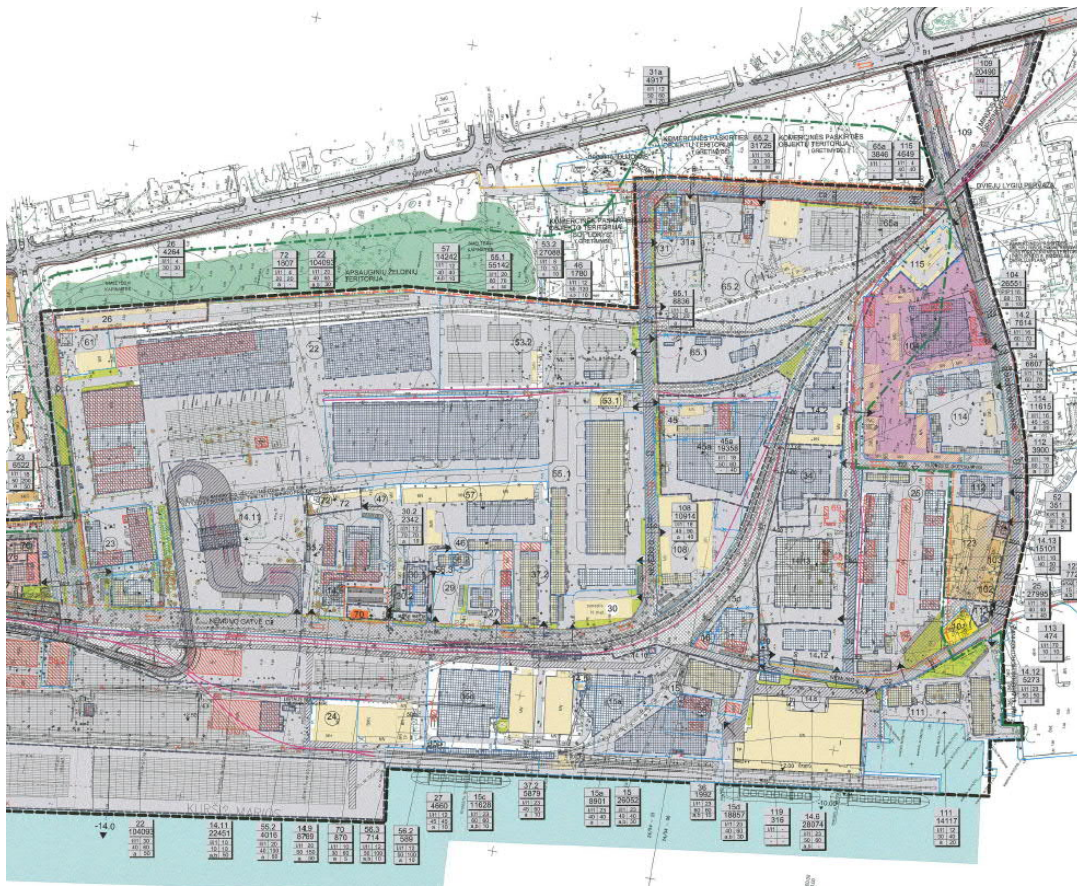
Rengiant Klaipėdos valstybinio jūrų uosto susisiekimo infrastruktūros plėtros teritorijoje tarp Kalnupės, Minijos, Senosios Smiltelės, Marių gatvių ir Kuršių marių specialųjį planą buvo įvertinti ir išanalizuoti 3 detalieji planai:

1. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-11-17 įsakymu Nr. AD1-3445 patvirtintas Teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos, Upelio g. ir Minijos g., Klaipėdoje, detalusis planas (žr. 4-12 pav.).



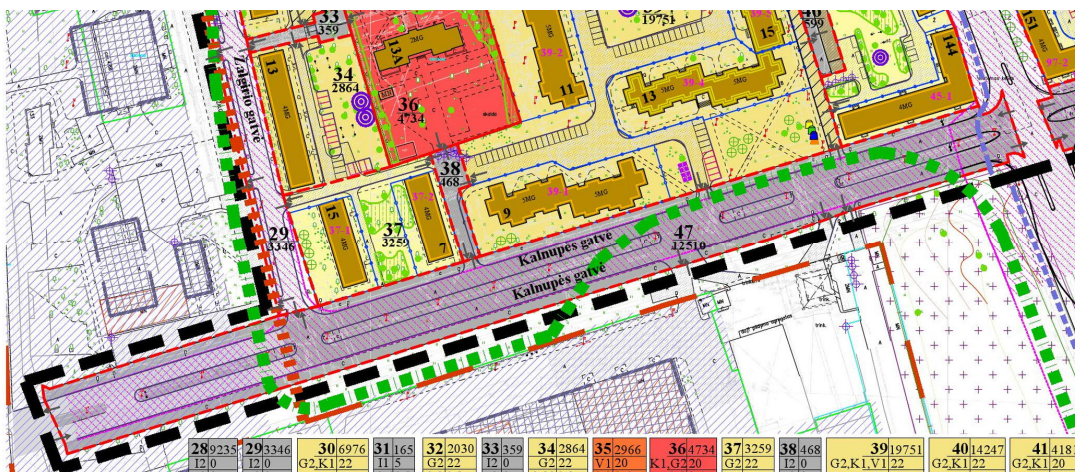
4-12 pav. Iškarpa iš Teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos, Upelio g. ir Minijos g., Klaipėdoje, detaliojo plano

2. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-06-30 sprendimu Nr. T2-211 patvirtintas Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje detalusis planas (žr. 4-13 pav.).



4-13 pav. Iškarpa iš uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje detaliojo plano

3. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-11-28 įsakymu Nr. AD1-2985 patvirtintas Apie 71 ha teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g. tęsinio, Mituvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambyno g. detalusis planas (žr. 4-14 pav.).



4-14 pav. Iškarpa iš Teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g. tęsinio, Mituvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambyno g. detaliojo plano

4.10.2 Klaipėdos miesto bendrasis planas

Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauką planuojama teritorija patenka į inžinerinės infrastruktūros, komercinės paskirties objektų, pramonės ir sandėliavimo objektų, ir bendro naudojimo bei apsauginių želdinių teritorijas (žr. 4-15 pav.). Planuojami sprendiniai neprieštarauja Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniams. Ištrauka iš Bendrojo plano Miesto teritorijos funkcinių prioritetų brėžinyje nurodytos eksplikacijos pateikta 4-18 lentelėje.

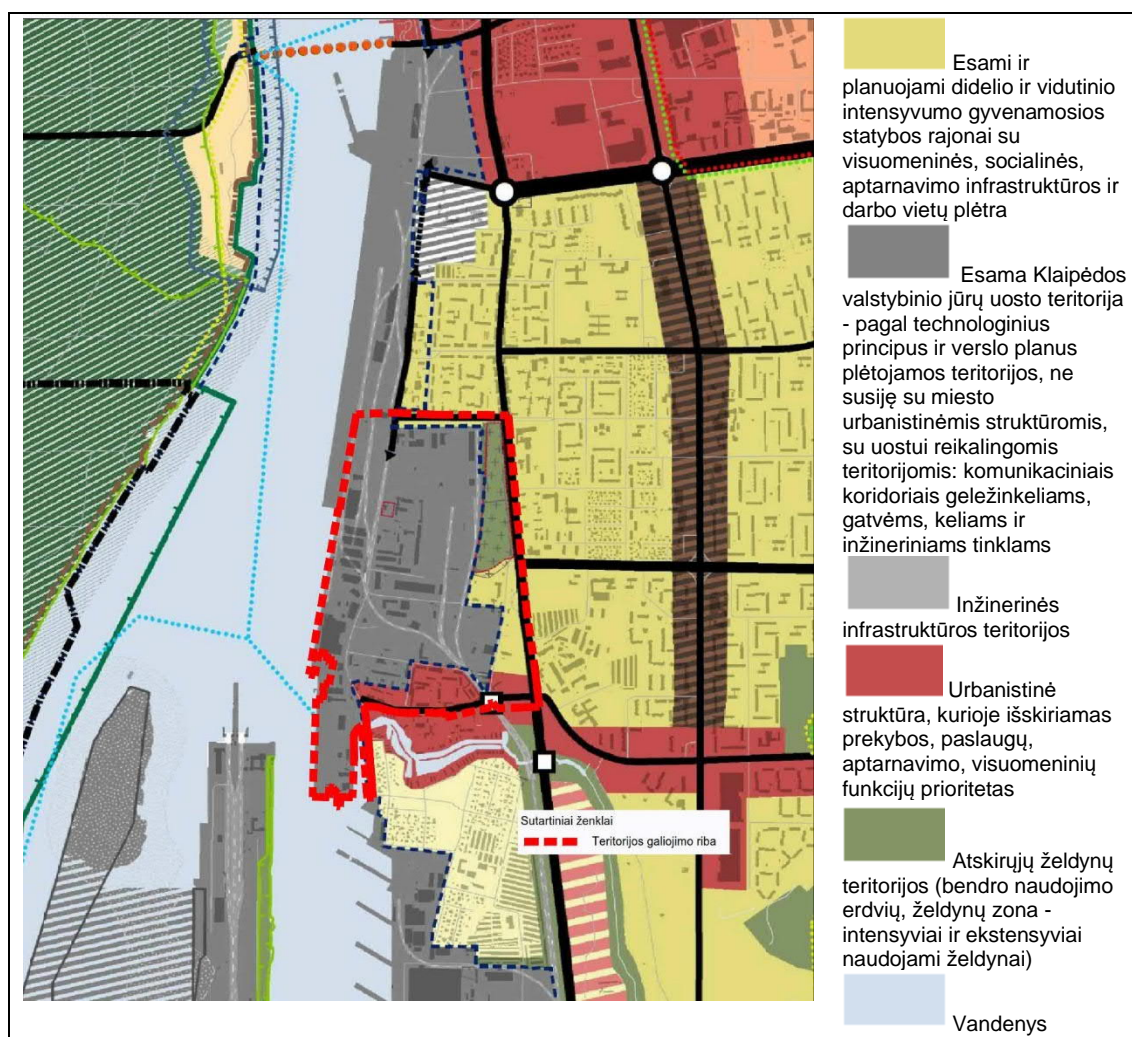
4-18 lentelė. Ištrauka iš Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių eksplikacijos Klaipėdos miesto bendrojo plano Miesto teritorijos funkcinių prioritetų brėžinyje

	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Indeksas	Teritorijos naudojimo būdo ir pobūdžio turinys
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	-	I	Visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos
		Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	I1	Žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos statyti autobusų ir geležinkelio stotys, oro uostai ir aerodromai, jūros ir vidaus vandenų uostai ir prieplaukos, automobilių saugyklos (garažai, automobilių stovėjimo aikštelės), ryšių (telekomunikacijų) linijos, inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai (transformatorinės, boilerinės ir kiti panašios paskirties statiniai)
		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams	I2	Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, šilumos, naftos, dujų ar kito kuro, technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos, požeminio vandens (geriamojo, gėlo, mineralinio, pramoninio ir gamybinio) vandenviečių ir kitai gavybai reikalingi įrenginiai
	Komercinės paskirties objektų teritorijos	-	K	Teritorija, skirta prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	-	P	Teritorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai.
	Bendro naudojimo teritorijos	Kapinių	B2	Žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos įrengti kapinės ir palaikų laikymo statiniai
	Apsauginiai želdiniai	-	B*	-



4-15 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Miesto teritorijos funkcinį prioritetų brėžinio

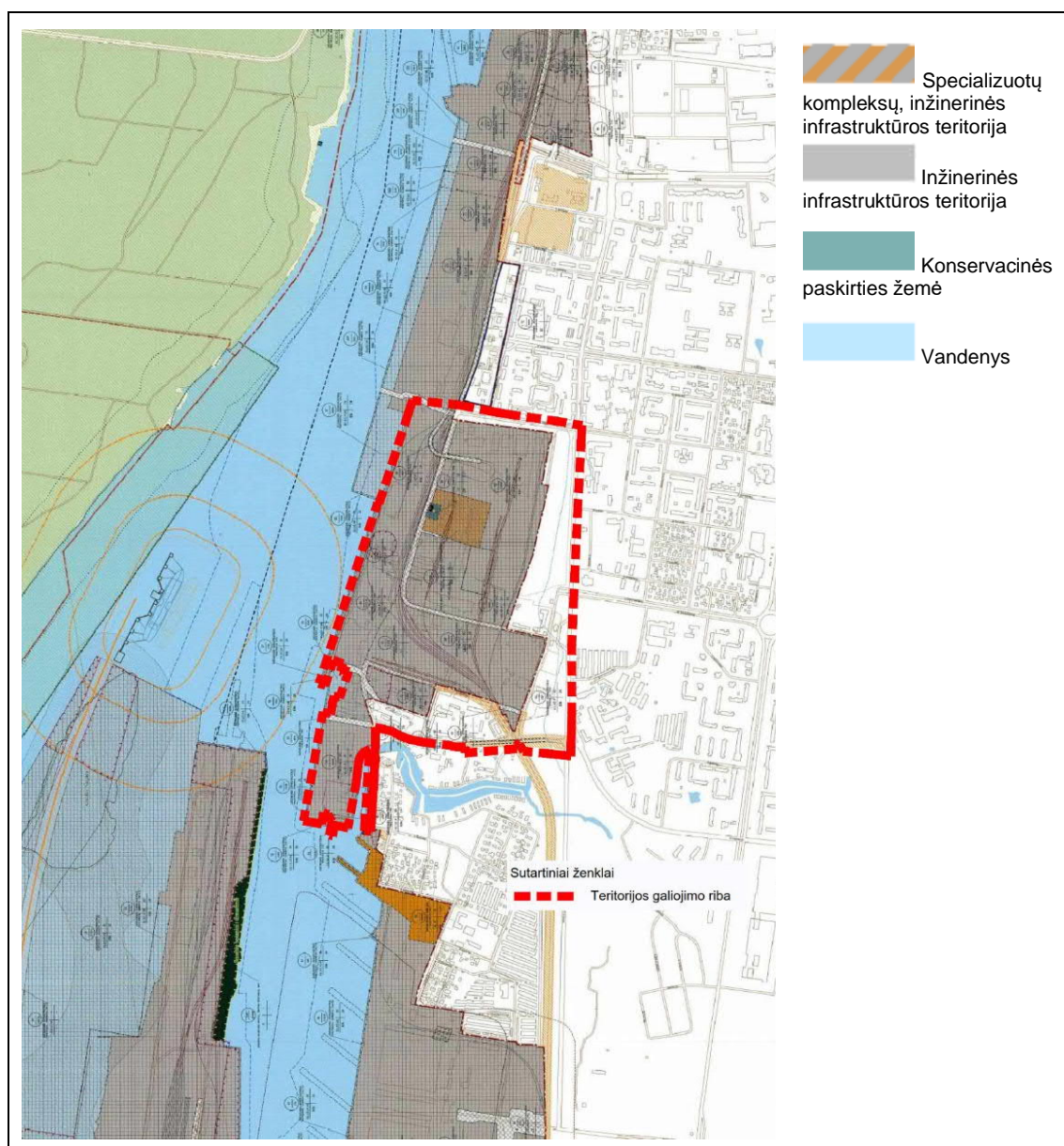
Šiuo metu yra rengiamas Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimas, kurio koncepcijai 2019-03-18 įsakymu Nr. AD1-477 pritarė Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Didžioji planuojama teritorijos dalis priskiriama Uosto teritorijai (inžinerinės infrastruktūros zonai) „esama Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorija – pagal technologinius principus ir verslo planus plėtojamos teritorijos, nesusiję su miesto urbanistinėmis struktūromis, su uostui reikalingomis teritorijomis: komunikaciniais koridoriais geležinkeliams, gatvėms, keliams ir inžineriniams tinklams“, likusi planuojamos teritorijos dalis priskiriama esamiems ir planuojamiems didelio ir vidutinio intensyvumo gyvenamosios statybos rajonams, urbanistinei struktūrai ir atskirųjų želdynų teritorijai (žr. 4-16 pav.).



4-16 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo koncepcijos brėžinio

4.10.3 Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrasis planas

Planuojama teritorija patenka į Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1278, galiojimo ribas. Teritorijai, į kurią patenka specialiuoju planu planuojama teritorija, Uosto bendrojo planu nustatyti teritorijos naudojimo tipai pateikti 4-17 pav.



4-17 pav. Ištrauka iš Klaipėdos valstybinio jūrų uosto sprendinių pagrindinio brėžinio

4.11 Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių koregavimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalimi, valstybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų, Vyriausybės patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų, žemės gelmių naudojimo planų sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir privalomai taikomi savivaldybėms rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus. Valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai privalomi žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams, taikant

valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai galioja tiek, kiek jie neprieštarauja valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 50 str., jeigu galiojančio žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendiniai neatitinka pagal šį įstatymą parengto naujo aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendinių, galiojantis žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas neprivalo būti keičiamas ar koreguojamas ir galioja neterminuotai, išskyrus šio įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje numatytus atvejus. Galiojantys žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai gali būti keičiami ar koreguojami aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo organizatoriaus iniciatyva ir lėšomis. Asmenų patiriami nuostoliai, atsiradę dėl pakeistų žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, kompensuojami šiems asmenims raštu susitarus su planavimo organizatoriumi dėl nuostolių kompensavimo dydžio ir terminų. Ginčai dėl nuostolių kompensavimo sprendžiami teisme. Šios nuostatos netaikomos Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatyme numatytais atvejais. Kaip buvo minėta anksčiau, minėtais atvejais detaliųjų planų neprivaloma keisti ar koreguoti, bet, jei būtų nuspręsta tai daryti, privaloma atsižvelgti į valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumento sprendinius. Šiais atvejais planavimo organizatorius nesikeičia ir išlieka tas pats – savivaldybė. Galiojančio detaliojo plano sprendiniai gali būti taikomi tik tiek, kiek jie neprieštarauja valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Specialiuoju planu planuojamų sprendinių įgyvendinimui reikalingi žemės plotai patenka į žemės sklypus, suplanuotus šiais detaliesiais planais:

1. Apie 71 ha teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g. tęsinio, Mituvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambyno g., Klaipėdoje, detalusis planas (sklypų ribos neįregistruotos VĮ Registrų centre), patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-11-28 įsakymu Nr. AD1-2985. Koreguojant / keičiant šį detalųjį planą dėl specialiuoju planu planuojamų sprendinių įgyvendinimo turės būti koreguojamas inžinerinės infrastruktūros teritorijos sklypas Nr.47;
2. Teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos, Upelio g. ir Minijos g. Klaipėdoje detalusis planas (sklypų ribos neįregistruotos VĮ Registrų centre), patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-11-17 įsakymu Nr. AD1-3445. Koreguojant / keičiant šį detalųjį planą dėl specialiuoju planu planuojamų sprendinių įgyvendinimo turės būti koreguojami inžinerinės infrastruktūros teritorijos sklypai Nr.225 ir Nr.239, paslaugų teritorijos sklypai Nr.230 ir Nr.232 bei gyvenamosios teritorijos sklypas Nr.218.

Sprendinių įgyvendinimui reikalingi suplanuotų žemės sklypų plotai pateikti 4-19 lentelėje. 4-19 lentelę privalu žiūrėti kartu su specialiojo plano sprendinių Pagrindiniu brėžiniu.

4-19 lentelė. Sprendinių įgyvendinimui reikalingi suplanuotų žemės sklypų plotai

Koreguojamų detaliųjų planų pavadinimai	Paimamo sklypo dalies plotas, ha
Apie 71 ha teritorijos tarp Jūreivių g., Poilsio g., Strėvos g. tęsinio, Mituvos g., Žalgirio g., Kalnupės g., Nidos g. ir Rambyno g., Klaipėdoje, detalusis planas	1,2498
Teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos, Upelio g. ir Minijos g. Klaipėdoje detalusis planas	0,5718
Viso:	1,8216

4.12 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

4.12.1 Apsaugos zonos

Planuojamoje teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166. Vykdamas susisiekimo komunikacijų plėtrą, esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai turi būti išsaugomi. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai, kliudantys statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, gali būti rekonstruojami ar perkeliami remiantis suinteresuoto asmens ir inžinerinius tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės susitarimu teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis.

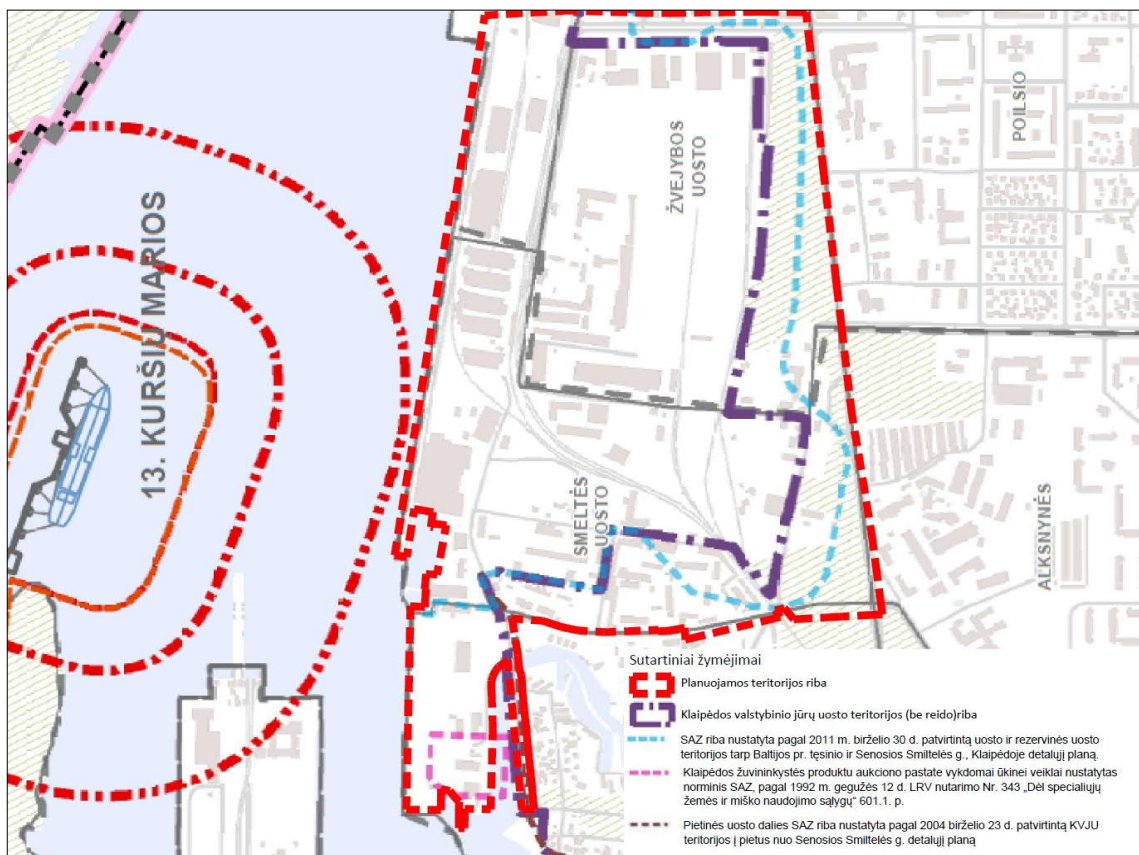
Planuojamoje teritorijoje AB „Klaipėdos energija“ priklausantys šilumos tinklai per geležinkelio kelius Nr. 204, 201 yra veikiantys ir jais tiekama šiluma Senosios Smiltelės gatvėje esantiems vartotojams, bei iš šių šilumos tinklų numatyta tiekti šilumos energiją (apie 1 MW galios) į naujai statomą gamyklą adresu Senosios Smiltelės g. 7. Plečiant ir rekonstruojant geležinkelio privažiavimo kelius iki krantinių Nr. 118-120, bei papildomai įrengiant naujus geležinkelio vagonų stovėjimo kelius Rusnės gatvėje, AB „Klaipėdos energija“ priklausančių šilumos tinklų per geležinkelio kelius Nr. 204, 201, ir toliau Rusnės gatvė iki Nemuno gatvės, bei atšakos į Senosios Smiltelės gatvės pusę, išsaugojimas ar iškėlimas bus sprendžiamas rengiant susisiekimo komunikacijų sprendinių techninius projektus. Rusnės gatvėje esantys šilumos tinklai ir patenkantys į planuojamą statyti geležinkelio privažiavimo kelių atkarpą, perspektyvoje turės būti rekonstruojami esamoje ašyje arba iškeliami į naują komunikacijų koridorių. Rengiant kvartalo konkrečių objektų techninius projektus, įvertinti, kad bus reikalinga centralizuotai tiekama šiluma būsimiems šilumos vartotojams.

Tuo atveju, jeigu pertvarkant ar įrengiant naujus transporto infrastruktūros objektus inžinerinės komunikacijos perkeliama arba įrengiama naujos, apsaugos zonos nustatomos nuo naujai įrengtų komunikacijų padėties.

Geležinkelio viešojo (bendrojo) naudojimo kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos riba negali būti arčiau kaip 5 metrai iki kelio statinio. Geležinkelio privažiuojamųjų kelių ir jų įrenginių apsaugos zona sutampa su kelio statinio ribomis, bet negali būti arčiau kaip 3,1 metro nuo kelio ašies. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos bus nustatomos, tikslinamos ir registruojamos žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros metu.

4.12.2 Sanitarinės apsaugos zonos

Pagal esamos būklės ūkinės veiklos infrastruktūros objektų apsaugos zonose ir sanitarinės apsaugos zonose (toliau – SAZ) apribojimų brėžinį (žr. 4-18 pav.), SAZ nustatyta pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-06-30 sprendimu Nr. T2-211 patvirtintą Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje detalųjį planą. Klaipėdos žuvininkystės produktų aukciono pastate vykdomai ūkinei veiklai nustatytas norminis SAZ pagal 1992-05-12 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ 601.1. p. Pietinės uosto dalies SAZ riba nustatyta pagal 2004-06-23 patvirtintą KVJU teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės g. detalųjį planą.



4-18 pav. Ištrauka iš esamos būklės ūkinės veiklos infrastruktūros objektų apsaugos zonose ir SAZ apribojimų brėžinio

4.13 Kultūros paveldas

4.13.1 Kultūros paveldo vertybės

Planuojamoje teritorijoje esančių kultūros paveldo vertybių registre registruoti kultūros paveldo objektai aprašyti 4-20 lentelėje (žr. 4-19 pav.).

Susisiekimo infrastruktūros objektų pertvarkymo sprendiniai į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas nepatenka.

4-20 lentelė. Kultūros paveldo registre įregistruoti objektai

Pavadinimas	Unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre	Statusas	Objekto reikšmingumo lygmuo	Teritorija, ha	Vertingųjų savybių pobūdis
Smeltės pradinė mokykla	33607	Įrašytas į registrą (registrinis) pavienis objektas (valstybinis)	Regioninis	0,2393	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus)
Smeltės senosios kapinės	40645	Registrinis	Vietinis	6,1806	Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)

Pastaba: * - lentelėje esanti informacija nurodyta vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kultūros vertybių registro interneto svetainės <http://kvr.kpd.lt/> duomenimis.



4-19 pav. Nekilnojamosios kultūros vertybės planuojamoje teritorijoje (Kultūros vertybių registro tinklalapis <http://kvr.kpd.lt/>.)

5 SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS

Koncepcijos sprendiniai parengti 25 metų laikotarpiui, konkretizuoti sprendiniai – 15 metų laikotarpiui.

Įgyvendinant specialiojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje esantis nekilnojamas turtas (žemės sklypas / jo dalis, statiniai) turi būti paimamas visuomenės poreikiams savininkams teisingai atlyginant 2011-04-12 Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinat ypatingos svarbos projektus įstatymo Nr. XI-1307 nustatyta tvarka ir pagrindais. Įgyvendinant konkrečius specialiojo plano sprendinius, statinių, kurie nėra paimami visuomenės poreikiams, griovimo klausimą infrastruktūros arba suprastruktūros plėtotojui (statytojui) spręsti su statinio savininku atskiru susitarimu. Paimamų bei siūlomų prijungti prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos žemės sklypų plotų dydžiai, servitutų plotai bei jų nustatymo poreikis gali būti tikslinami žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų metu.

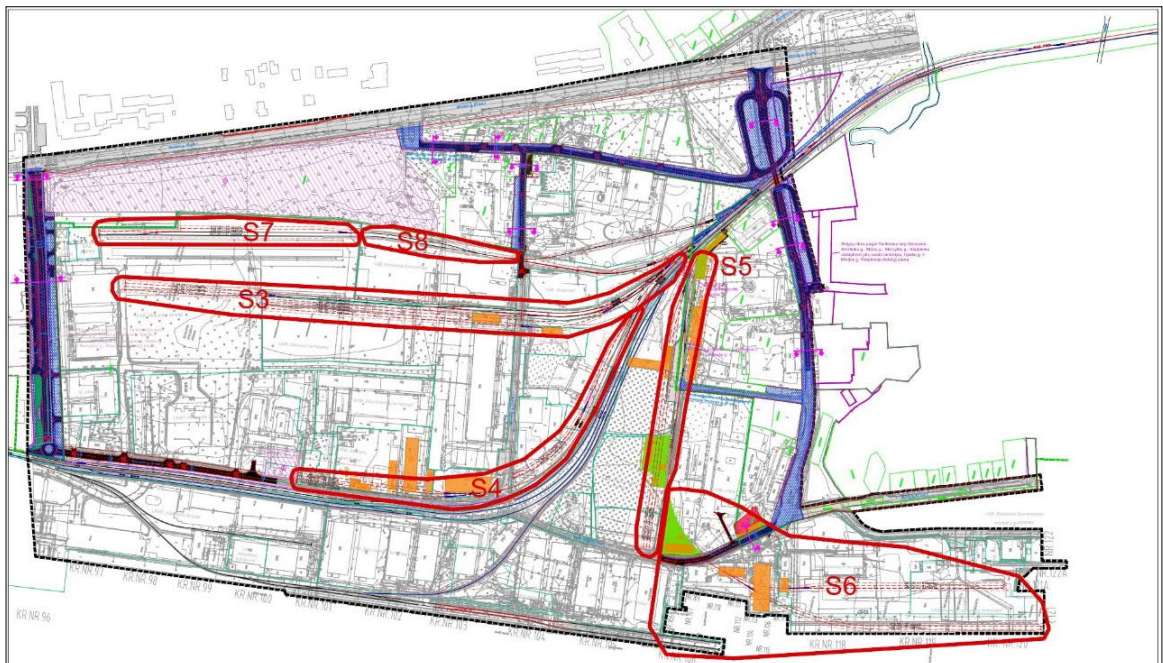
Specialiuoju planu planuojamų geležinkelio kelių koridoriaus parametrai, geležinkelio kelių kiekis ir jų trajektorija, taip pat planuojamų gatvių, pravažiavimų, įvažiavimų/išvažiavimų, dviračių ir pėsčiųjų takų parametrai, jų vieta bei trajektorija tikslinama techninio projekto rengimo metu. Techninių projektų rengimo metu, išanalizavus transporto srautus bei techninius sprendimus, gali būti tikslinamas planuojamų gatvių eismo juostų skaičius, įvertintas papildomų įvažiavimų/išvažiavimų ir viadukų/estakadų poreikis ir nustatyta jų įrengimo vieta, trajektorija bei kiti techniniai parametrai. Techninių projektų rengimo metu nestandartinius įvažiavimo/išvažiavimo atvejus derinti atskirai.

Specialiajame plane planuojami sprendiniai turi būti įgyvendinami etapiškai.

Geležinkelių kelių uosto teritorijoje plėtros sprendinių (schemoje sprendiniai S3-S8) įgyvendinimas priklauso nuo uosto naudotojų poreikių bei kitų geležinkelio kelių, numatomų už specialiojo plano planavimo ribos, realizavimo (žr. 5-1 pav.). Įgyvendinant geležinkelių plėtros sprendinius, reikalinga atsižvelgti į šiuos aspektus:

- Prieš įrengiant papildomus geležinkelių kelių gauti suderinimą iš geležinkelio infrastruktūros valdytojo, kad esant dabartiniam kelių išvystymui (tarp Draugystės st. ir uosto teritorijos), bus galimybė vykdyti planuojamus krovinių srautus. Nesant tokiai galimybei, geležinkelio kelių plėtra, įmonių nuomojamose teritorijose (šiaurės kryptimi nuo kelių Nr. 201) galima tik įgyvendinus antrojo geležinkelio kelio sprendinius tarp „Draugystės“ geležinkelio stoties ir uosto teritorijos. Taip bus užtikrinamas „Draugystės“ geležinkelio stoties geležinkelio kelio Nr. 201 išvystymas“ galimybių studijoje numatytų sprendinių įgyvendinimas. Šio kelių įgyvendinamas ir finansavimas sprendžiamas atskiru susitarimu su geležinkelio infrastruktūros valdytoju, esant poreikiui parengiami teritorijų planavimo ir kiti būtini dokumentai.
- Geležinkelio keliai Nr. 201 ir 201' yra ir, įgyvendinus šio specialiojo plano sprendinius, išliks viešojo geležinkelių infrastruktūra, kurie negali būti aptverti, siekiant sudaryti prieinamumą visiems ūkio subjektams.

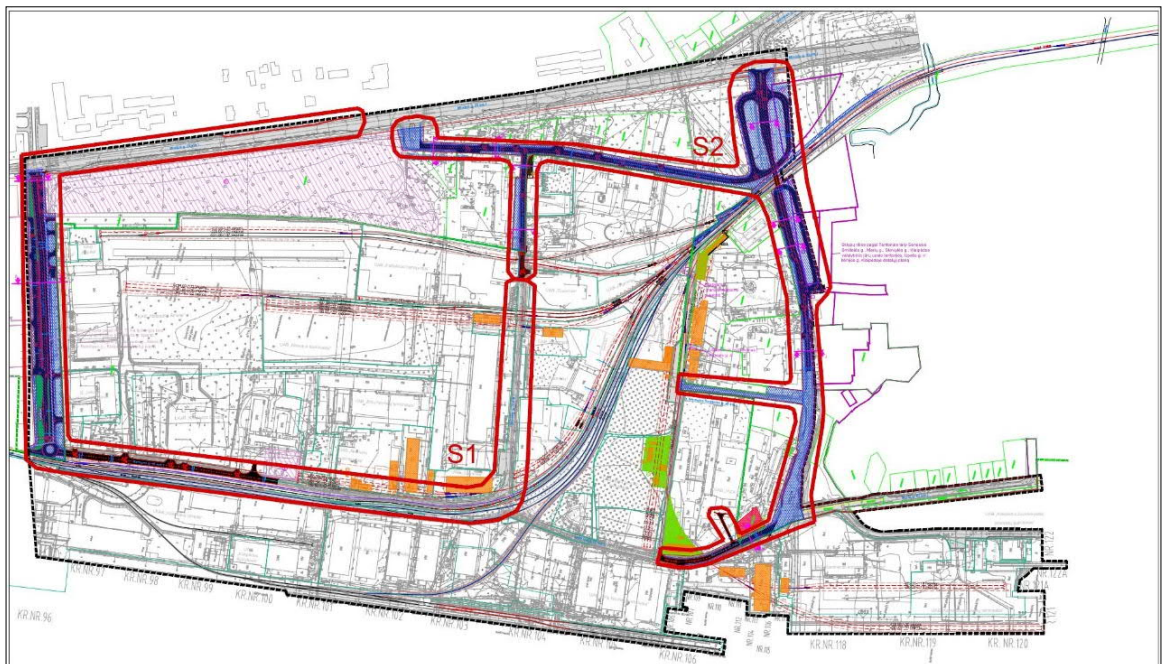
- Nuomojamų žemės sklypų, kurie patenka į specialiajame plane planuojamą viešosios geležinkelio kelių infrastruktūros koridorių, ribų keitimo klausimą spręsti uosto žemės nuomą ir naudojimo tvarką reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
- Geležinkelio kelių sprendiniai S5-S6 jungiasi prie esamo geležinkelio kelio Nr. 201, todėl Galimybių studijoje numatytų antrojo geležinkelio kelio nuo „Draugystės“ stoties ir papildomo trečiojo geležinkelio kelio nebuvimas esminės įtakos neturi.
- Transformatorinės iškėlimo klausimą privalu spręsti įgyvendinant geležinkelio kelių plėtros sprendinį S5 ir/ar S6.
- Geležinkelio kelių sprendinių S3, S4, S7 ir S8 įgyvendinimas galimas tik įrengus papildomą trečiąjį geležinkelio kelią, kurio tikslas yra atjungti numatomas geležinkelio atšakas nuo viešųjų geležinkelio kelių Nr. 201 ir 201'. Trečiojo geležinkelio kelio pradžios ir pabaigos taškas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Nesant galimybėms gavėjams krovinius paduoti vagonais į priekį, būtina svarstyti sąvažos įrengimo galimybę į geležinkelio kelią Nr. 201 ir atsižvelgiant į įmonių technologiją numatyti sąvažas aklakelių galuose. Tokie sprendiniai sudarytų sąlygas šilumvežiui atvažiuoti į sąstato pabaigą ir tokiu būdu sustumdyti krovinius į numatomus geležinkelio aklakelius. Sąvažos įrengimo reikalingumo sprendinys turi būti sprendžiamas tolimesnių projektavimo etapų metu, t. y. rengiant projektinius pasiūlymus, techninius/darbo projektus. Sąvažos įrengimas galimas tik įrengus geležinkelio dvikelį ties Nemuno gatve.



5-1 pav. Geležinkelio kelių uosto teritorijoje plėtros sprendinių schema

Įgyvendinant autotransporto plėtros sprendinius (schemoje sprendiniai S1-S2), reikalinga atsižvelgti į šiuos aspektus (žr. 5-2 pav.):

- Siekiant užtikrinti eismo saugumą, viaduką per Senosios Smiltelės pervažą privalu įrengti iki bus įgyvendintas antrasis geležinkelio kelias nuo „Draugystės“ stoties bei papildomas trečiasis geležinkelio kelias. Senosios Smiltelės viaduko principinė schema virš geležinkelio kelių yra pateikta Priede Nr. 1.
- Įgyvendinant gatvių rekonstrukcijos sprendinius, įvertinti eismo organizavimo galimybes, sudarant sąlygas teritorijų savininkams ir naudotojams patekti į jų valdomas/naudojamas teritorijas.
- Specialiajame plane numatytos prevencinės priemonės įgyvendinamos kartu su numatoma gatvės rekonstrukcija:
 - prevencinės priemonės, tame tarpe ir želdynai, numatytos Kalnupės ir Minijos gatvėje, įgyvendinamos kartu su Kalnupės gatvės rekonstrukcija;
 - prevencinės priemonės, tame tarpe ir želdynai, numatytos Senosios Smiltelės gatvėje, įgyvendinamos kartu su šios gatvės rekonstrukcija;
- Esant poreikiui, įgyvendinant Kalnupės ir Senosios Smiltelės rekonstrukcijos sprendinius, atlikti detaliųjų planų sprendinių korektūras (tiek kiek detaliuosius planus reikalinga koreguoti ar keisti dėl Specialiojo plano sprendinių) (aprašytas 4.10.1 ir 4.11 skyriuose).
- Įgyvendinant Senosios Smiltelės gatvės rekonstrukcijos sprendinį, techninio projekto rengimo metu įvertinti gretimuose sklypuose vykdomą veiklą ir, esant poreikiui, inžinerinius įrenginius (kelio ženklus, apšvietimo atramas) numatyti ne šoninėje skiriamosioje juostoje, o už pėsčiųjų ar dviračių takų, kurie būtų lengvai išardomi vežant didelių gabaritų krovinius ir vėliau grąžinami į vietą. Už minėtų kelio ženklų ir šviestuvų įsigijimą bei įrengimą finansiškai atsakingas bus tos veiklos vykdytojas, kurio reikmės bus reikalinga įgyvendinti nestandartinius sprendinius.



5-2 pav. Autotransporto kelių uosto teritorijoje plėtros sprendinių schema

- Atsižvelgiant į tai, kad Specialiojo plano esamos būklės įvertinimo metu Minijos g. (planuojamos teritorijos dalyje) nebuvo identifikuota autotransporto infrastruktūros probleminių vietų dėl gatvės dangos būklės, eismo saugumo, gatvės techninių parametrų (išsamiau žr. SP Esamos būklės įvertinimo 10.2.1 skyr. Gatvės ir privažiavimai ir Sprendinių 2.1 skyr. Esamos būklės įvertinimo išvados), o esami gatvės parametrai pagal nustatytą kategoriją (B) atitinka ir tenkina keliamus Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 reikalavimus kroviniui transportui, Specialiojo plano sprendiniuose Minijos g. rekonstruoti neplanuojama. Specialiuoju planu Minijos g. numatomos tik prevencinės priemonės esamos ir planuojamos oro ir triukšmo taršos mažinimui. Ateityje, atsiradus poreikiui rekonstruoti Minijos g., lėšų poreikio klausimas galės būti sprendžiamas atskiru susitarimu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

Atsižvelgiant į šiuos aspektus, rekomenduojama specialiojo plano sprendinius įgyvendinti dviem etapais, nurodytais 5-1 lentelėje.

5-1 lentelė. Sprendinių įgyvendinimo etapai

Etapai		Sprendinys	Atsakingi vykdytojai	Finansavimo šaltiniai	Preliminarus terminas	Pastabos
1.	1.1.	Žemės (ir kito nekilnojamojo turto) paėmimo procedūros, servitutų nustatymas, žemės sklypų prijungimo prie KVJU teritorijos procedūros	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 8 str. 3 d. ir 13 str. 4 d. už žemės paėmimo projektų bei visuomenės poreikiams paimamo turto vertinimo darbus sumoka projektą įgyvendinanti institucija – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija.	2021-2023 m.	Geležinkelio kelių S5 ir S6 sprendiniai įgyvendinami tik atlikus žemės ir kito nekilnojamojo turto paėmimo procedūras. Geležinkelio kelių S5 ir S6 sprendiniai gali būti įgyvendinami atskirai,
	1.2.	Kalnupės gatvės rekonstrukcija, prevencinių priemonių, tame tarpe ir želdynų, numatytų Kalnupės ir Minijos gatvėje, įrengimas ir, esant poreikiui, detaliojo plano koregavimas	Klaipėdos miesto savivaldybė	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos lėšos, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos biudžeto lėšos, Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste veikiančių įmonių lėšos. Gatvių (kartu su numatytomis prevencinėmis priemonėmis) sprendinių įgyvendinimas sprendžiamas atskiru susitarimu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 10 d. nutarimu Nr. 985 „Dėl Lėšų, skirtų privažiavimo prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto keliams rekonstruoti ir tiesti, uosto plėtrai trukdančių savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių netekimui ir pašalinimui iš uosto teritorijos bei uosto rezervinių teritorijų kompensuoti, perdavimo savivaldybei tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su	2022-2027 m.	pagal uosto naudotojų pateiktas paraiškas. Kalnupės gatvės rekonstrukcijos projektas gali būti įgyvendinamas nepriklausomai nuo žemės ir kito nekilnojamojo turto paėmimo procedūrų bei geležinkelio kelių S5 ir S6 sprendinių įgyvendinimo, todėl gali vykti lygiagrečiai.

Etapai		Sprendinys	Atsakingi vykdytojai	Finansavimo šaltiniai	Preliminarus terminas	Pastabos
				vėlesniais pakeitimais) nustatyta lėšų skyrimo tvarka, VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai su Klaipėdos miesto savivaldybe pasirašant sutartį“.		
				Želdynų, kaip prevencinių priemonių, numatytų gatvių raudonųjų linijų ribose, įrengimo finansavimas sprendžiamas Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste veikiančių įmonių lėšomis.		
	1.3.	Geležinkelio kelių plėtros S5 ir /ar S6 įgyvendinimas, transformatorinės iškėlimas.	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, AB „Energijos skirstymo operatorius“	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos lėšos; Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste veikiančių įmonių lėšos.	2022-2027 m.	
2.	2.1.	- Senosios Smiltelės gatvės, įrengiant viaduką, rekonstrukcija, prevencinių priemonių, tame tarpe ir želdynų, numatytų Senosios Smiltelės gatvėje įrengimas ir, esant poreikiui, detaliojo plano koregavimas.	Klaipėdos miesto savivaldybė	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos lėšos, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos biudžeto lėšos, Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste veikiančių įmonių lėšos. Gatvių (kartu su numatytomis prevencinėmis priemonėmis) sprendinių įgyvendinimas sprendžiamas atskiru susitarimu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 10 d. nutarimu Nr. 985 „Dėl Lėšų, skirtų privažiavimo prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto keliams	2022-2036 m.	Geležinkelio kelių plėtros sprendiniai S3, S4, S7, S8 įgyvendinami pagal uosto naudotojų pateiktas paraiškas.

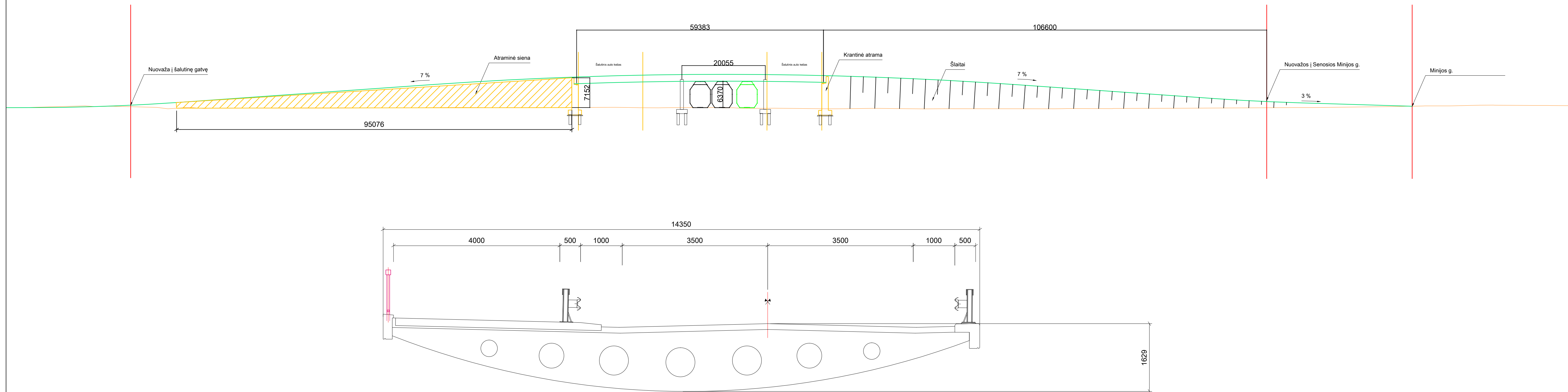
Etapai		Sprendinys	Atsakingi vykdytojai	Finansavimo šaltiniai	Preliminarus terminas	Pastabos
		Nevėžio g., pravažiuojamojo kelio tarp Minijos g. ir Senosios Smiltelės g. atkarpos, Nemuno g. atkarpos (nuo Senosios Smiltelės gatvės iki žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0010:1) ribos) rekonstrukcija gali būti įgyvendinama kartu su Senosios Smiltelės gatvės projektu arba atskirai;		rekonstruoti ir tiesti, uosto plėtrai trukdančių savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių netekimui ir pašalinimui iš uosto teritorijos bei uosto rezervinių teritorijų kompensuoti, perdavimo savivaldybei tvarkos aprašo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais) nustatyta lėšų skyrimo tvarka, VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai su Klaipėdos miesto savivaldybe pasirašant sutartį“.		
		- Geležinkelio dvikelio ties Nemuno gatve įgyvendinimas ir Nemuno gatvės dalies (nuo Kalnupės gatvės iki pastato Nemuno g. 145) rekonstrukcija.	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija	Želdynų, kaip prevencinių priemonių, numatytų gatvių raudonųjų linijų ribose, įrengimo finansavimas sprendžiamas Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste veikiančių įmonių lėšomis.		
	2.2.	Trečiojo geležinkelio kelio pagal Galimybių studiją įgyvendinimas	Sprendinių įgyvendinimas ir finansavimas sprendžiamas atskiru susitarimu su viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytoju.		2022-2036 m.	

Etapai		Sprendinys	Atsakingi vykdytojai	Finansavimo šaltiniai	Preliminarus terminas	Pastabos
	2.3.	Geležinkelio kelių plėtros S3, S4, S7, S8 įgyvendinimas	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos lėšos; Klaipėdos valstybiniame jūrų uoste veikiančių įmonių lėšos.	2022-2036 m.	
	2.4.	Antrojo geležinkelio kelio iki „Draugystės“ stoties pagal Galimybių studiją įgyvendinimas	Sprendinių įgyvendinimas ir finansavimas sprendžiamas atskiru susitarimu su viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytoju.		Paaiškėjus poreikiui (priklauso nuo bendro krovinių srauto į uosto teritoriją)	

Pastaba. Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo etapai yra preliminarūs, atsižvelgiant į pasikeitusią situaciją gali būti įgyvendinami kitu eiliškumu.

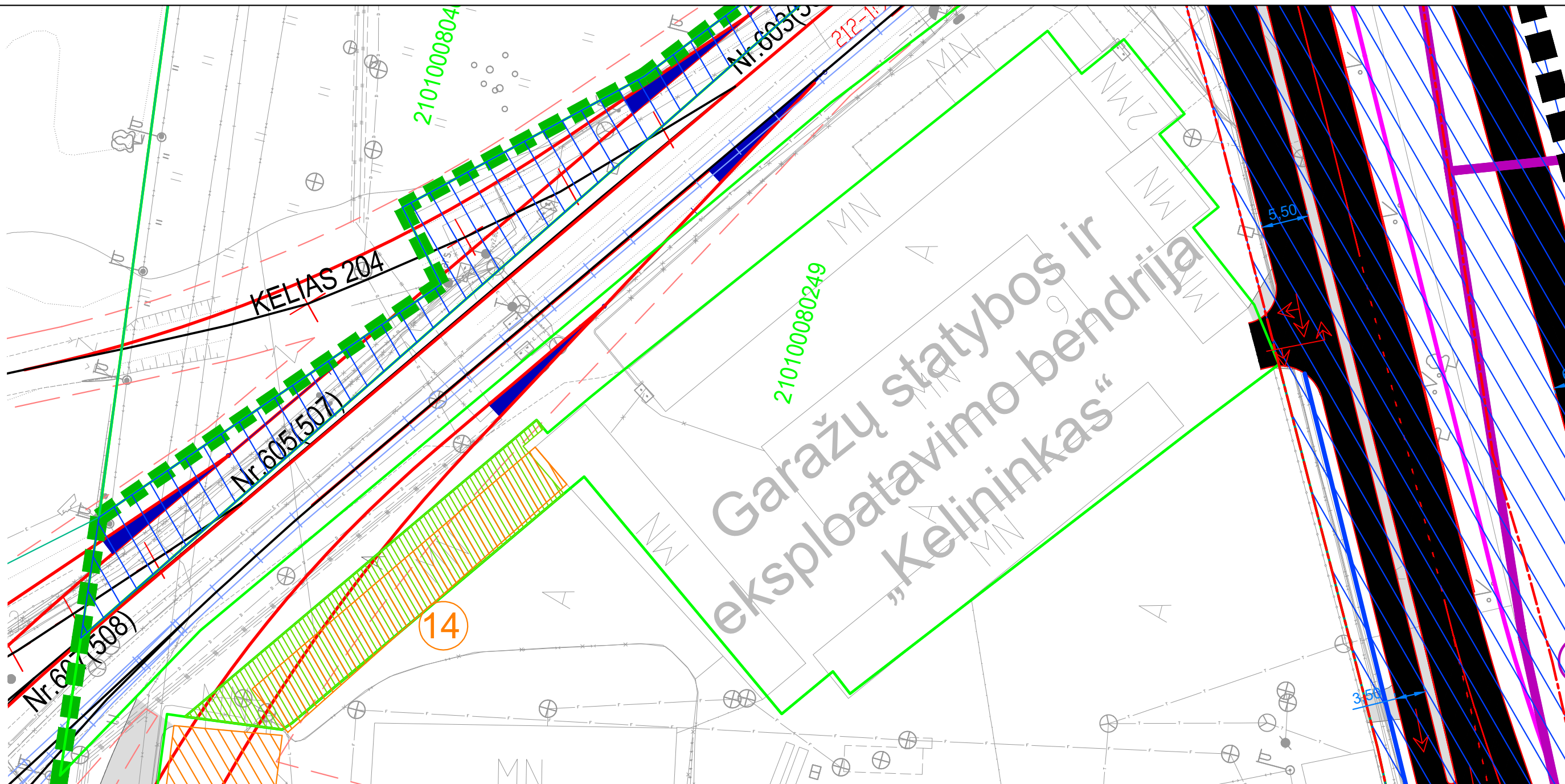
6 PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Senosios Smiltelės viaduko principinė schema virš geležinkelio kelių



Priedas Nr. 1. Senosios Smiltelės viaduko principinė schema virš geležinkelio kelių

Priedas Nr. 2. Susisiekimo infrastruktūrai paimamų sklypų plotų schemos



Susisiekimo infrastruktūrai paimamas sklypo plotas - 403 kv. m. Šiai sklypo daliai bus nutraukta nuomos sutartis prieš terminą.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 2101-0008-0249

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 2101/0008:249 Klaipėdos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.3902 ha

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Garažų statybos ir eksploataavimo bendrija "Kelininkas", a.k. 242042520

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0008-0249, aprašytas p. 2.1.

Plotas: 0.3902 ha

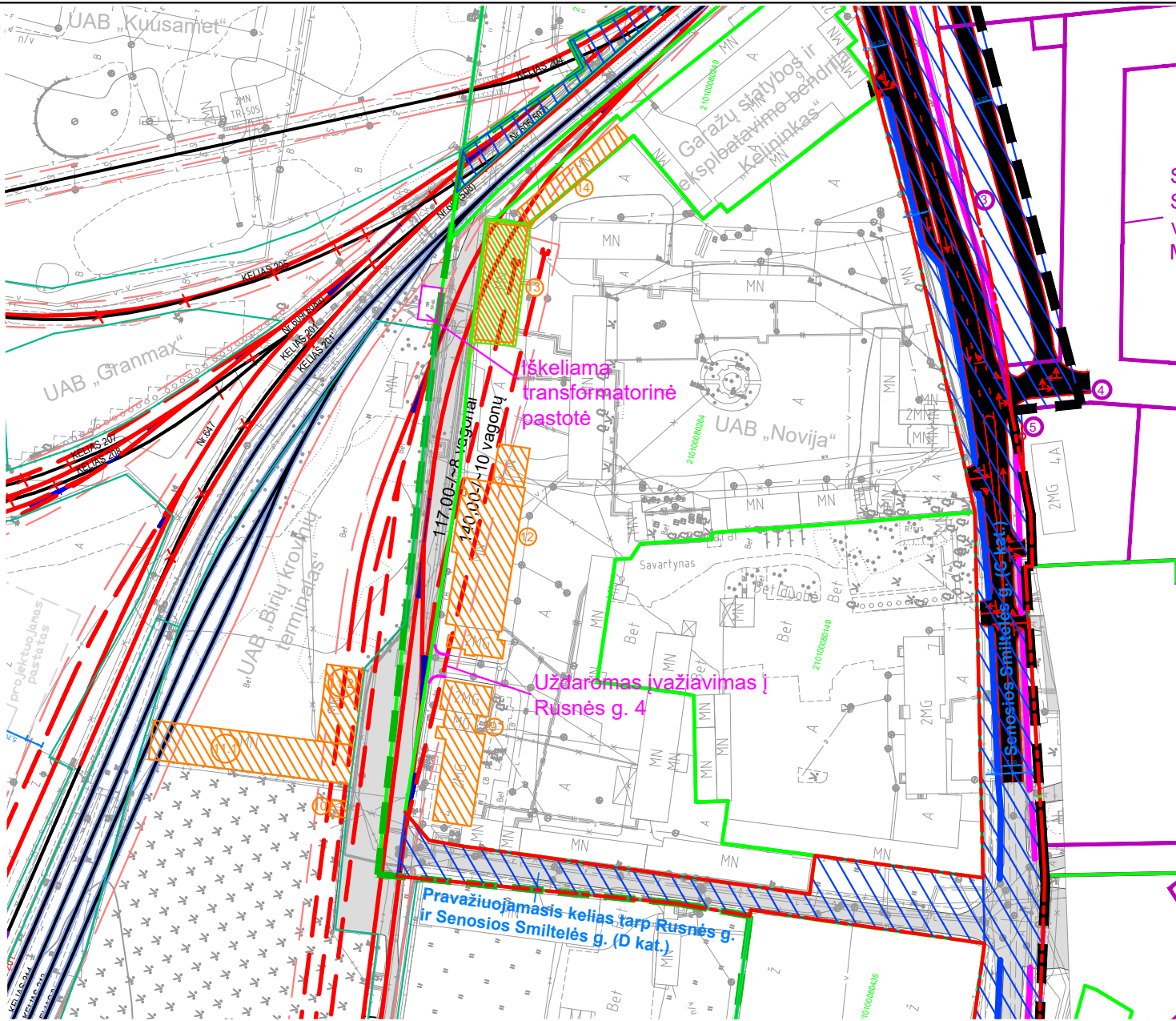
Griaunami ir paimami statiniai

Nr.	Unikalus Nr.	Paskirtis	Adresas	Pastabos
14	2198-9004-8062	Garažų	Klaipėda, Senoji Smiltelės g. 9	Paimamas visuomenės poreikiams

Sutartiniai žymėjimai

- Klaipėdos valstybinio jūrų uosto riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Susisiekimo infrastruktūrai paimami sklypai
- Teritorija, reikalinga susisiekimo infrastruktūrai suplanuoti
- Griaunami statiniai
- VĮ Registrų centre įregistruotų sklypų ribos
- Uosto kompanijų nuomojamų sklypų ribos

Priedas Nr. 2 Susisiekimo infrastruktūrai paimamų sklypų plotų schema.
Garažų statybos ir eksploataavimo bendrija „Kelininkas“



Griaunami ir paimami statiniai				
Nr.	Unikalus Nr.	Paskirtis	Adresas	Pastabos
13	Statinys neidentifikuojamas	–	–	Paimamas visuomenės poreikiams

Susisiekimo infrastruktūrai paimamas sklypo plotas - 605 kv. m. Šiai sklypo daliai bus nutraukta nuomos sutartis prieš terminą

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 2101-0008-0264

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 2101/0008:264 Klaipėdos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 2.6916 ha

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

7. Juridiniai faktai:

7.2.

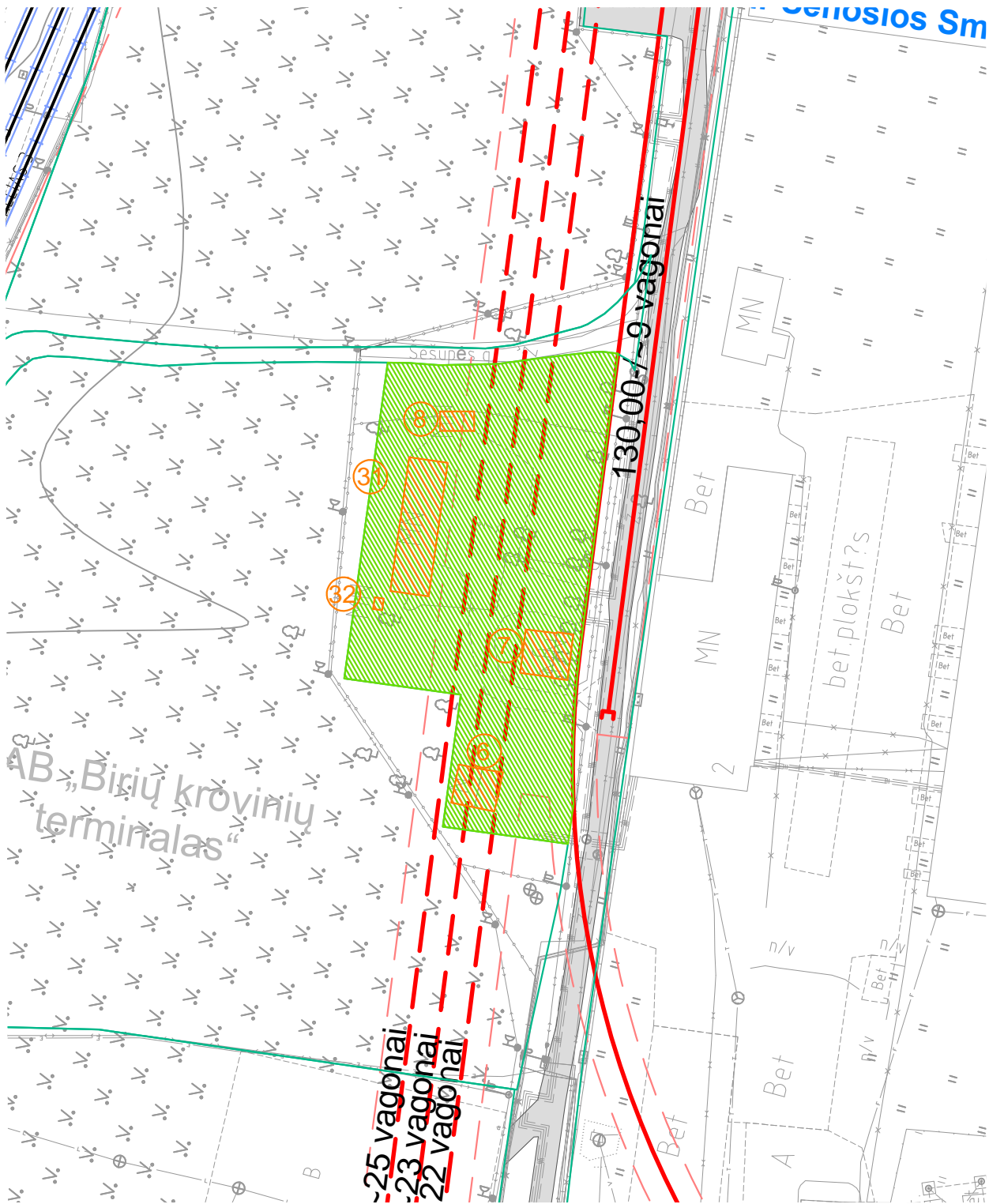
Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Novija", a.k. 304111691

Plotas: 2.6916 ha

Sutartiniai žymėjimai

- Klaipėdos valstybinio jūrų uosto riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Susisiekimo infrastruktūrai paimami sklypai
- Teritorija, reikalinga susisiekimo infrastruktūrai suplanuoti
- Griaunami statiniai
- VĮ Registrų centre įregistruotų sklypų ribos
- Uosto kompanijų nuomojamų sklypų ribos



Susisiekimo infrastruktūrai paimamas sklypo plotas - 2619 kv. m

Griaunami ir paimami statiniai				
Nr.	Unikalus Nr.	Paskirtis	Adresas	Pastabos
6	Statinys neidentifikuojamas	–	–	Paimamas visuomenės poreikiams
7	2195-2001-7022	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	Klaipėda, Rusnės g. 7	Paimamas visuomenės poreikiams
8	Statinys neidentifikuojamas	–	–	Paimamas visuomenės poreikiams
31	2195-2001-7011	Garažų	Klaipėda, Rusnės g. 7	Paimamas visuomenės poreikiams
32	2195-2001-7033	Kiti inžineriniai statiniai (lauko tualetas)	Klaipėda, Rusnės g. 7	Paimamas visuomenės poreikiams

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1.

Žemės sklypas
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: 2101-0010-0001
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0010:1 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo plotas: 1075.7906 ha

4. Nuosavybė:
4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

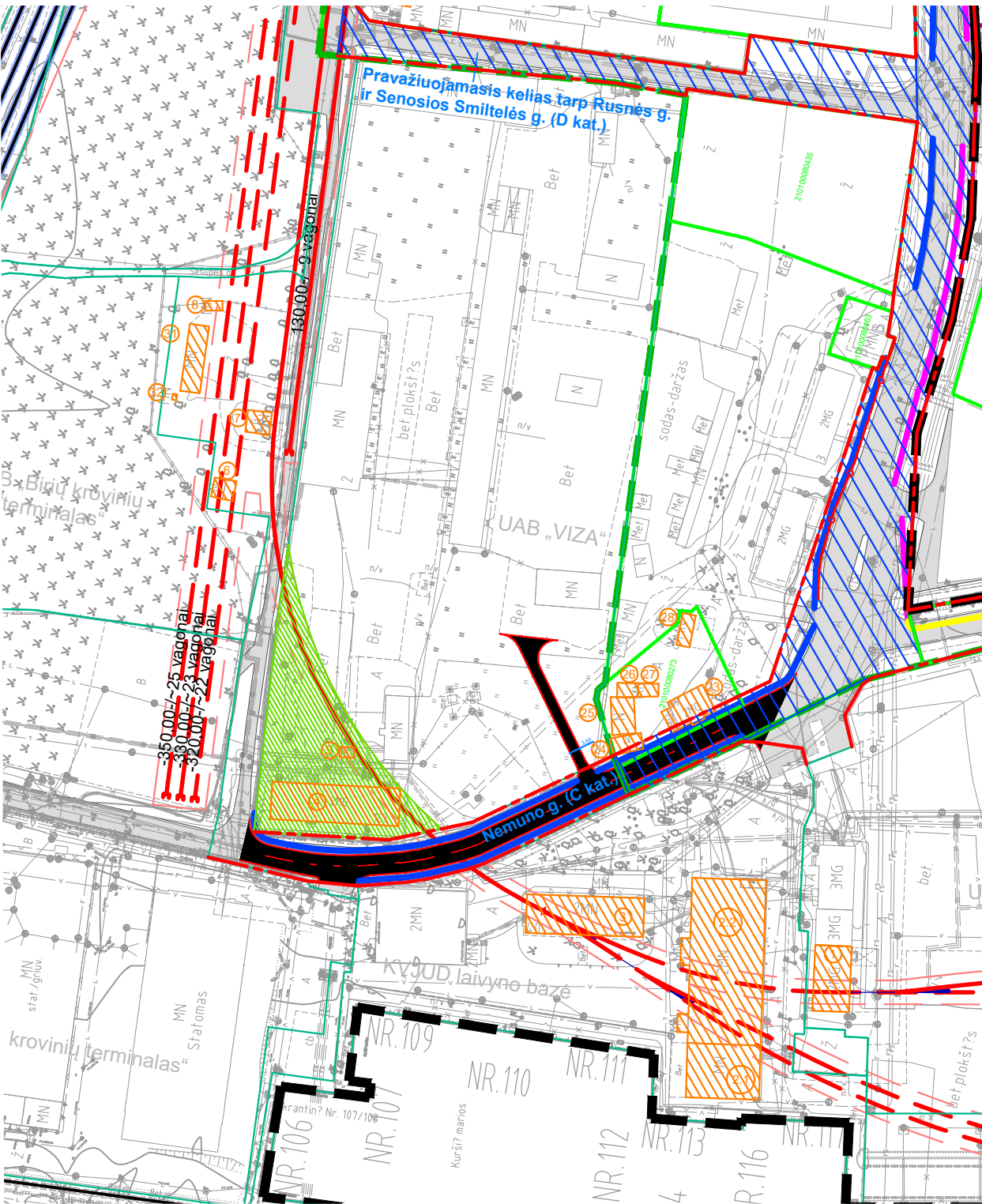
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870
Plotas: 1071.9882 ha

Sutartiniai žymėjimai

- Klaipėdos valstybinio jūrų uosto riba
- Susisiekimo infrastruktūrai paimami sklypai
- Griaunami statiniai
- VĮ Registrų centre įregistruotų sklypų ribos
- Uosto kompanijų nuomojamų sklypų ribos

PASTABA: Dėl susisiekimo infrastruktūrai paimamo sklypo ploto nėra sudaryta nuomos sutartis. Minėtame sklypo plote esantys statiniai (gyvenamasis namas, garažas ir kiemo statiniai) priklauso privačiam asmeniui.



Susisiekimo infrastruktūrai paimamas sklypo plotas - 2455 kv. m
Šiai sklypo daliai bus nutraukta nuomos sutartis prieš terminą.

Griaunami ir paimami statiniai				
Nr.	Unikalus Nr.	Paskirtis	Adresas	Pastabos
4	2195-5006-7245	Administracinė	Klaipėda, Nemuno g. 167	Paimamas visuomenės poreikiams
5	2195-5006-7018	Kita	Klaipėda, Nemuno g. 167	Paimamas visuomenės poreikiams

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Klaipėda

Unikalus daikto numeris: 2101-0010-0001

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 2101/0010:1 Klaipėdos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo plotas: 1075.7906 ha

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870

Plotas: 1071.9882 ha

7. Juridiniai faktai:

7.104.

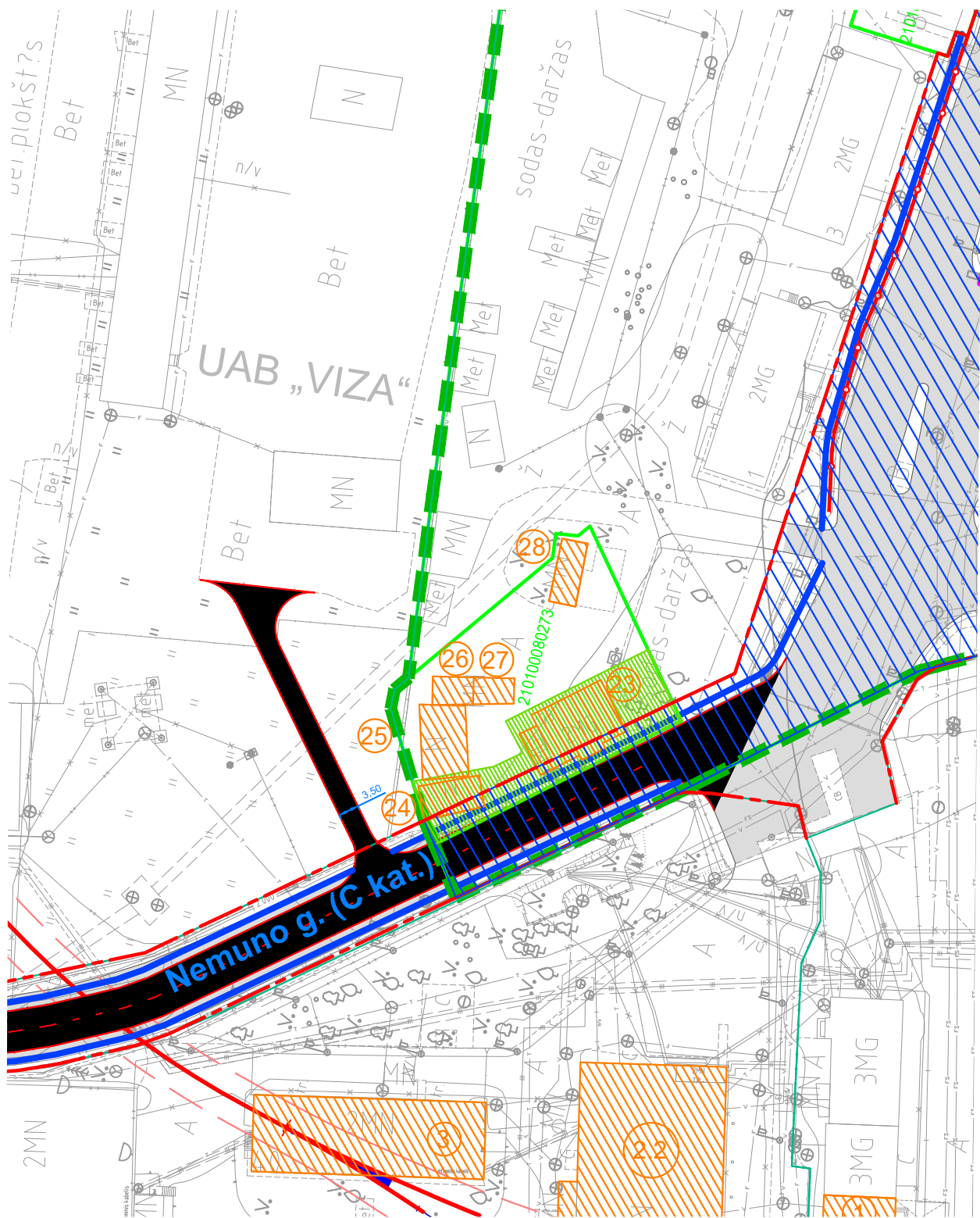
Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "VIZA", a.k. 140103870

Plotas: 2.7996 ha

Sutartiniai žymėjimai

- Klaipėdos valstybinio jūrų uosto riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Susisiekimo infrastruktūrai paimami sklypai
- Teritorija, reikalinga susisiekimo infrastruktūrai suplanuoti
- Griaunami statiniai
- VĮ Registrų centre įregistruotų sklypų ribos
- Uosto kompanijų nuomomų sklypų ribos



Susisiekimo infrastruktūrai paimamas sklypo plotas - 528 kv. m
(iš jų 349,75 kv. m priklauso juridiniam asmeniui, 178,25 kv. m – Lietuvos Respublikai)

Griaunami ir paimami statiniai				
Nr.	Unikalus Nr.	Paskirtis	Adresas	Pastabos
23	2192-9000-9012	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	Klaipėda, Nemuno g. 175	Paimamas visuomenės poreikiams
24	Statinyš neidentifikuojamas	–	–	Paimamas visuomenės poreikiams

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0059-0400
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0008:273 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1410 ha
Užstatyta teritorija: 0.1410 ha

4. Nuosavybė:

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "TERMOMONTAŽAS", a.k. 140287491
Daiktas: 467/705 žemės sklypo Nr. 4400-0059-0400, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-09-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. LP-13864
2003-09-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-13863
2015-10-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3595
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-04

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 238/705 žemės sklypo Nr. 4400-0059-0400, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-07-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2140
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: 238/705 žemės sklypo Nr. 4400-0059-0400, aprašyto p. 2.1., 4.5.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-04

Sutartiniai žymėjimai

- Klaipėdos valstybinio jūrų uosto riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Susisiekimo infrastruktūrai paimami sklypai
- Teritorija, reikalinga susisiekimo infrastruktūrai suplanuoti
- Griaunami statiniai
- VĮ Registrų centre įregistruotų sklypų ribos
- Uosto kompanijų nuomojamų sklypų ribos

PASTABA: Lietuvos Respublikai pagal nuosavybės teisę priklauso 0,0476 ha žemės sklypo, juridiniam asmeniui UAB „Termomontažas“ – 0,0934 ha žemės sklypo. Lietuvos Respublikai priklausančiai žemės sklypo daliai nuomos sutartis nėra sudaryta.